COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 182 DEL 10/11/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO ENTRATE DERIVANTI DALLA RISCOSSIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO E DEI DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI A PRATICHE DI COMPETENZA DELL'AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO NEL PERIODO 09/10/2026 AL 09/11/2026.

FIRMATO
Il Funzionario Lavori Pubblici E Manutenzione
Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 15/12/2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026/2028 e ss.mm.ii.;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 15/12/2025, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026/2028 e ss.mm.ii.;

- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Considerato che la scrivente Area provvede agli introiti sotto indicati, provenienti da richieste non preventivamente determinabili e relative a procedimenti di competenza del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica e del Servizio Ambiente:

- incassi derivanti dal pagamento del contributo di costruzione, sanzioni amministrative, trattamento e smaltimento rifiuti, monetizzazioni parcheggi e verde, oneri aggiuntivi e dei diritti di segreteria (CILA, SCIA, Permessi di Costruire, CDU, accesso agli atti, autorizzazione insegne, autorizzazione scavi, ecc…),

- incassi per alienazioni aree PEEP da diritto di superficie in diritto di proprietà,

- rimborso spese per fornitura tabelle passo carraio;

Visti:

- le previsioni di bilancio in entrata per l'esercizio finanziario 2026;

- le determinazioni dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 198/2025, n. 29/2026, n. 50/2026, n. 87/2026, n. 114/2026, n. 136/2026 e n. 162/2026, esecutive, con le quali sono stati assunti accertamenti sul bilancio 2026/PEG 2026 sui diversi capitoli in entrata relativi gli incassi di cui sopra;

- il prospetto, conservato agli atti, in cui sono indicati i versamenti effettuati a favore dell'Ente dal 09/10/2026 al 09/11/2026, pari ad € 69.114,35 con la seguente ripartizione:

. € 10.950,00 per diritti di segreteria da introitare al capitolo 300210 art. 0;

. € 53.690,08 per oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione, sanzioni amministrative, trattamento e smaltimento rifiuti da introitare al cap. 463520 art. 0;

. € 4.474,27 per monetizzazione parcheggi, da introitare al cap. 463540 art. 0;

Ritenuto, quindi, di procedere all'introito delle entrate in questione mediante l'integrazione degli accertamenti di entrata già assunti con i predetti atti n. 198/2025, n. 29/2026, n. 50/2026, n. 87/2026, n. 114/2026, n. 136/2026 e n. 162/2026, esecutivi;

Visti, altresì:

- lo Statuto Comunale;

- il regolamento di contabilità;

- gli artt. 107, comma 3, e 179 del decreto legislativo 267/2000;

- il D.P.R. 380/2001;

- la L.R. 15/2013;

- il PEG 2026, esecutivo;

- l'art. 6 bis della L. 241/90, e dato atto di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di integrare i seguenti accertamenti in parte entrata:

Eserc. Finanz.	2026					
Cap./Art.	300210/0	**Descrizione**	DIRITTI DI SEGRETERIA SPETTANTI INTERAMENTE AL COMUNE			
SIOPE	3102	**TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA**	3.0102.00	**PdC finanz.**	3.01.02.01.035	
Debitore	Diversi					
Causale	Diritti di segreteria					
Vincolo comp.			**Vincolo di cassa**			
Acc. n.	DAREA40198 SUB 0001	**Importo**	€ 10.950,00	**Scadenza**	31/12/2026	

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	463520/0	**Descrizione**	ONERI CONTRIBUTO COSTO COSTRUZIONE		
SIOPE	4501	**TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA**	4.0501.00	**PdC finanz.**	4.05.01.01.001
Debitore	Diversi				
Causale	Oneri di urbanizzazione primaria				
Vincolo comp.			**Vincolo di cassa**		
Acc. n.	DAREA40198 SUB 0002	**Importo**	€ 3.597,69	**Scadenza**	31/12/2026

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	463520/0	**Descrizione**	ONERI CONTRIBUTO COSTO COSTRUZIONE		
SIOPE	4501	**TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA**	4.0501.00	**PdC finanz.**	4.05.01.01.001
Debitore	Diversi				
Causale	Oneri di urbanizzazione secondaria				
Vincolo comp.			**Vincolo di cassa**		
Acc. n.	DAREA40198 SUB 0003	**Importo**	€ 20.006,77	**Scadenza**	31/12/2026

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	463520/0	**Descrizione**	ONERI CONTRIBUTO COSTO COSTRUZIONE		
SIOPE	4501	**TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA**	4.0501.00	**PdC finanz.**	4.05.01.01.001
Debitore	Diversi				
Causale	Costo di costruzione				
Vincolo comp.			**Vincolo di cassa**		
Acc. n.	DAREA40198 SUB 0004	**Importo**	€ 21.558,66	**Scadenza**	31/12/2026

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	463520/0	**Descrizione**	ONERI CONTRIBUTO COSTO COSTRUZIONE		
SIOPE	4501	**TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA**	4.0501.00	**PdC finanz.**	4.05.01.01.001
Debitore	Diversi				
Causale	Sanzioni amministrative				
Vincolo comp.			**Vincolo di cassa**		
Acc. n.	DAREA40198 SUB 0005	**Importo**	€ 8.064,00	**Scadenza**	31/12/2026

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	463540/0	**Descrizione**	MONETIZZAZIONE PARCHEGGI		
SIOPE	4501	**TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA**	4.0101.00	**PdC finanz.**	4.01.01.01.001
Debitore	Diversi				
Causale	Monetizzazione parcheggi				
Vincolo comp.			**Vincolo di cassa**		
Acc. n.	DAREA40198 SUB 0007	**Importo**	€ 4.474,27	**Scadenza**	31/12/2026