COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

DETERMINAZIONE NR. 147 DEL 01/09/2026

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - PNRR M5-C2 INVESTIMENTO 2.3 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - INIZIATIVA NEXT GENERATION EU - PROPOSTA ID 264 INTERVENTO ID 893 - UNA NUOVA SEDE PER L'UNIONE RENO GALLIERA SITA IN SAN GIORGIO DI PIANO (BO) – CUP I41B21000300001 - CIG CUC 9573013C3A - CIG DERIVATO B662C71C14. APPROVAZIONE DEL DECIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO.

FIRMATO
Il Funzionario Lavori Pubblici E Manutenzione
Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Determinazione n. 147 del 01/09/2026

IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 14/2025, il contratto rep. 4047 del 22/09/2023, stipulato con l'originaria ditta aggiudicataria, è stato dichiarato risolto in danno ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016;

- a seguito della risoluzione del contratto, il RUP ha proceduto all'interpello della seconda e terza ditta classificate nell'originaria graduatoria di gara, affinchè esprimessero la propria disponibilità a proseguire i lavori alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta, come previsto dalla procedura di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/2016;

- la terza ditta in graduatoria, Cires Società Cooperativa, con sede a Castenaso (Bo) in Via Bruno Tosarelli 219 - Codice Fiscale e Partita Iva 02584701201, con nota prot. n. 1874 del 13/02/2025 si è resa disponibile al subentro per la prosecuzione dei lavori in oggetto, con il ribasso del 23,445 % offerto dal Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.;

- con determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 48 del 07/04/2025, esecutiva, i lavori di realizzazione della nuova sede dell'Unione Reno Galliera nel capoluogo sono stati aggiudicati alla ditta Cires Società Cooperativa, con sede a Castenaso (Bo) in Via Bruno Tosarelli 219 - Codice Fiscale e Partita Iva 02584701201, per un importo contrattuale pari ad Euro 2.789.284,52 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad Euro 109.811,50, oltre iva 10%, per un totale complessivo di € 3.068.212,97;

Richiamati:

- il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza redatto in data 10/04/2025;

- il contratto d'appalto repertorio n. 4056 in data 05/06/2025 con importo contrattuale pari ad € 2.789.284,52 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad Euro 109.811,50, oltre iva 10%, per un totale complessivo di € 3.068.212,97;

- l'Atto di Sottomissione relativo alla seconda perizia di variante e suppletiva sottoscritto in data 05/06/2025 al rep. 4057 per un importo maggiore dei lavori pari ad € 52.973,21 oltre iva al 10% per complessivi € 58.270,53;

- la determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 92 del 02/07/2025, esecutiva, è stata riconosciuta e liquidata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a € 557.856,90 oltre iva al 10% per così complessivi € 613.642,59;

- l'introduzione della nuova disciplina in tema di revisione prezzi e aggiornamento dei prezziari nei contratti pubblici;

- la determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 143 del 15/10/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il primo stato avanzamento dei lavori in oggetto a tutto il 16/09/2025, per un importo di € 278.928,64 inclusi gli oneri di sicurezza di € 10.776,49 oltre iva al 10%, ed il relativo Certificato di Pagamento n. 1 di € 221.748,27 ed il Certificato di Pagamento n. 1 bis di € 15.316,66 oltre iva al 10% per la compensazione prezzi;

- la determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 191 del 16/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il secondo stato avanzamento dei lavori in oggetto a tutto il 11/12/2025, per un importo di € 559.145,44 inclusi gli oneri di sicurezza di € 48.002,57 oltre iva al 10%, ed il relativo Certificato di Pagamento n. 2 di € 222.772,36 oltre iva al 10%;

- la determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 196 del 18/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Certificato di Pagamento n. 2 bis di € 16.977,21 oltre iva al 10%, così per complessivi € 18.674,93, per la compensazione prezzi;

- la determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 36 del 03/03/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il terzo stato avanzamento dei lavori in oggetto a tutto il 19/02/2026, per un importo di € 838.293,08 inclusi gli oneri di sicurezza di € 62.931,79 oltre iva al 10%, ed il relativo Certificato di Pagamento n. 3 di € 221.922,37 oltre iva al 10%;

- la determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 65 del 15/04/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Certificato di Pagamento n. 3 bis di € 15.885,61 oltre iva al 10%, così per complessivi € 17.474,17, per la compensazione prezzi;

- la determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 67 del 16/04/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il quarto stato avanzamento dei lavori in oggetto a tutto il 14/04/2026, per un importo di € 1.003.888,57 inclusi gli oneri di sicurezza di € 72.652,97 oltre iva al 10%, ed il relativo Certificato di Pagamento n. 4 di € 131.648,41 oltre iva al 10%;

- la determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 75 del 06/05/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Certificato di Pagamento n. 4 bis di € 9.765,56 oltre iva al 10%, così per complessivi € 10.742,12, per la compensazione prezzi;

- la determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 83 del 15/05/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il quinto stato di avanzamento dei lavori in oggetto a tutto il 11/05/2026 per un importo di € 1.150.167,76 inclusi gli oneri di sicurezza di € 82.547,48 oltre iva iva 10%, ed il certificato di pagamento n. 5 di € 116.291,96 oltre iva al 10%;

- la determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 102 del 15/06/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il sesto stato di avanzamento dei lavori in oggetto a tutto il 29/05/2026 per un importo di € 1.304.351,98 inclusi gli oneri di sicurezza di € 89.343,08 oltre iva iva 10%, ed il certificato di pagamento n. 6 di € 122.576,40 oltre iva al 10%;

- la determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 108 del 23/06/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il settimo stato di avanzamento dei lavori in oggetto a tutto il 18/06/2026 per un importo di € 1.532.545,65 inclusi gli oneri di sicurezza di € 99.837,80 oltre iva iva 10%, ed il certificato di pagamento n. 7 di € 181.414,02 oltre iva al 10%;

- la determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 116 del 06/07/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato l'ottavo stato di avanzamento dei lavori in oggetto a tutto il 30/06/2026 per un importo di € 1.658.812,27 inclusi gli oneri di sicurezza di € 102.409,91 oltre iva iva 10%, ed il certificato di pagamento n. 8 di € 100.381,96 oltre iva al 10%;

- la determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 127 del 21/07/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Certificato di Pagamento n. 5 bis di € 7.710,66 oltre iva al 10%, così per complessivi € 8.481,73, per la compensazione prezzi;

- la determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 132 del 23/07/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il nono stato di avanzamento dei lavori in oggetto a tutto il 21/07/2026 per un importo di € 1.844.220,00 inclusi gli oneri di sicurezza di € 103.374,00 oltre iva 10%, ed il certificato di pagamento n. 9 di € 147.399,15 oltre iva al 10%;

- la determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 134 del 28/07/2026, esecutiva, con la quale sono stati approvati i certificati di pagamento n. 6 bis di € 3.770,92 oltre iva al 10%, così per complessivi € 4.148,01, per la compensazione prezzi, ed il n. 7 bis di € 14.771,92 oltre iva al 10%, così per complessivi € 16.249,11, per la compensazione prezzi;

- la determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 137 del 25/08/2026, esecutiva, con la quale sono stati approvati i certificati di pagamento n. 8 bis di € 1.187,81 oltre iva al 10%, così per complessivi € 1.306,59, per la compensazione prezzi, ed il n. 9 bis di € 10.749,55 oltre iva al 10%, così per complessivi € 11.824,51, per la compensazione prezzi;

Dato atto che il Direttore dei Lavori, Ing. F. Paolo Massaroli, ha presentato, per l'approvazione, gli atti relativi al decimo stato avanzamento dei lavori in oggetto a tutto il 31/07/2026, per un importo di € 2.133.442,96, inclusi gli oneri di sicurezza di € 103.712,58 oltre iva al 10%;

Visti:

- il certificato di pagamento n. 10 per un importo di € 229.932,25 oltre iva, per complessivi € 252.925,47, emesso dal R.U.P. Arch. Elena Chiarelli, tenuto conto che l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, che è stata liquidata in data 08/07/2025, viene detratta proporzionalmente all'importo dello stato di avanzamento predetto per un importo netto di € 426.688,59;

- il decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;

- il Capitolato speciale d'appalto;

- lo Statuto Comunale;

- il regolamento di contabilità;

- l'art. 107, comma 3, del decreto legislativo 267/2000;

- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto Sindaco n. 5 del 03/12/2025 e con il quale l'Arch. Elena Chiarelli è stata nominata Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio fino al 31 Dicembre 2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 23/02/2023 di recepimento del Protocollo d'Intesa per il monitoraggio e il controllo delle misure di sostegno economico, di finanziamento e di investimento previste nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione Reno Galliera n. 8 del 14/02/2023 e sottoscritto in data 28/02/2023;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 15/12/2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026/2028 e ss.mm.ii.;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 15/12/2025, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026/2028 e ss.mm.ii.;

- il PEG 2026;

- l'impegno di spesa codice DAREA40048 sub 0002/2025 di € 217.207,08 assunto sul capitolo 201501 art. 100 "PNRR M5 C2 Investimento 2.3 Nuova sede per l'Unione Reno Galliera - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 CUP I41B21000300001";

- l'impegno di spesa codice DAREA40048 sub 0003/2025 di € 58.270,53 assunto sul capitolo 201501 art. 100 "PNRR M5 C2 Investimento 2.3 Nuova sede per l'Unione Reno Galliera - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 CUP I41B21000300001";

Dato atto, altresì, che:

- il RUP è l'Arch. Elena Chiarelli, Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio;

- l'Arch. Elena Chiarelli non si trova in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento, ex art. 6 bis della L. 241/90;

Accertata la regolarità contributiva della ditta (INPS_51166500);

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato, altresì, atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Direttore dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, Decreto Legislativo 267/2000;

DETERMINA

1) di approvare:

- il decimo stato avanzamento dei lavori di realizzazione della nuova sede dell'Unione Reno Galliera nel capoluogo, nell'importo di € 2.133.442,96 inclusi gli oneri di sicurezza di € 103.712,58 + iva 10%;

- il certificato di pagamento n. 10 di € 229.932,25 oltre iva al 10%, inclusi gli oneri di sicurezza di € 338,58, per così complessivi € 252.925,47, tenuto conto che l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, liquidata in data 08/07/2025, è stata detratta proporzionalmente dall'importo dello stato di avanzamento predetto per un importo netto di € 426.688,59;

2) di liquidare alla Ditta Cires Società Cooperativa, con sede a Castenaso (Bo), Via Bruno Tosarelli 219, Codice Fiscale e Partita Iva 02584701201, la somma complessiva di € 252.925,47 iva compresa con successivo provvedimento;

3) di imputare la spesa di € 252.925,47 come segue:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art. vecchio ordinamento	201501/100	**Descrizione**	PNRR M5 C2 INVESTIMENTO 2.3 NUOVA SEDE PER L'UNIONE RENO GALLIERA – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 CUP I41B21000300001		
Missione./Programma	01.05	**PdC finanziario**	2.02.01.09.999	**Spesa non ricorr.**	
SIOPE	2116	**CIG CUC**	9573013C3A	**CUP**	I41B21000300001
Creditore	Cires Società Cooperativa, con sede a Castenaso (BO)				
CIG Derivato	B662C71C14				
Causale	Lavori di realizzazione della nuova sede dell'Unione Reno Galliera – 10^ SAL - Liquidazione certificato di pagamento n. 10				
Importo	€ 217.207,08	**Impegno n.**	DAREA40048 sub 0002/2025	**Finanziamento**	

Determinazione n. 147 del 01/09/2026

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art. vecchio ordinamento	201501/100	**Descrizione**	PNRR M5 C2 INVESTIMENTO 2.3 NUOVA SEDE PER L'UNIONE RENO GALLIERA – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 CUP I41B21000300001		
Missione./Programma	01.05	**PdC finanziario**	2.02.01.09.999	**Spesa non ricorr.**	
SIOPE	2116	**CIG CUC**	9573013C3A	**CUP**	I41B21000300001
Creditore	Cires Società Cooperativa, con sede a Castenaso (BO)				
CIG Derivato	B662C71C14				
Causale	Lavori di realizzazione della nuova sede dell'Unione Reno Galliera – 10^ SAL - Liquidazione certificato di pagamento n. 10				
Importo	€ 35.718,39	**Impegno n.**	DAREA40048 sub 0003/2025	**Finanziamento**	

4) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Anno di pagamento	Importo
2026	€ 252.925,47

5) di dare atto che:

- la somma di € 252.925,47 è finanziata con fondi PNRR di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7/10/2021, accertati con determinazione dell'Area "Progammazione e Gestione del Territorio" n. 187 del 16/12/2022, esecutiva;

- è stata accertata la regolarità contributiva della Ditta.