



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 124 DEL 14/07/2026

**OGGETTO: SOSTITUZIONE DELLA POMPA DI CALORE NEL LOCALE DI
PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DELLA LIBERTA' N. 37. IMPEGNO DI SPESA.**

FIRMATO

Il Funzionario Lavori Pubblici E Manutenzione

Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

L DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Premesso che nel negozio di proprietà comunale sito in via della Libertà n. 37, ceduto in affitto alla Sig.ra F.F. dal 19/10/2023, è necessario provvedere alla sostituzione della pompa di calore in quanto non funzionante;

Considerato che, ai sensi dell'art. 1575 del Codice Civile, le spese relative alla sostituzione delle apparecchiature per gli impianti di riscaldamento/raffrescamento sono a totale carico di questo Comune;

Richiamati:

- l'art. 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 36/2023 che consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 52 del decreto legislativo 36/2023 che, per le procedure di affidamento di cui sopra di importo inferiore a 40.000 euro, dispone che gli operatori economici attestino, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti da verificare, da parte della Stazione Appaltante, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Considerato che, in seguito ad indagine di mercato eseguita consultando operatori economici iscritti all'Albo Fornitori dell'Unione Reno Galliera, la ditta Tisa s.r.l., con sede a Castello d'Argile (Bo), ha presentato un preventivo di spesa per la prestazione richiesta, registrato al protocollo generale dell'Ente al n. 8725 del 13/07/2026, per un importo di € 1.078,99 oltre iva;

Verificato che l'offerta risulta congrua in relazione ai costi di mercato;

Dato atto che l'affidamento di cui trattasi è di importo inferiore ad euro 5.000,00, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a CONSIP – MEPA né a soggetti aggregatori od altri strumenti telematici di negoziazione, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e s.m.i.;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- l'art. 107, comma 3, del decreto legislativo 267/2000;

- l'art. 6 bis della L. 241/90, e dato atto di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 15/12/2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026/2028 e ss.mm.ii.;
-
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 15/12/2025, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026/2028 e ss.mm.ii.;
- il PEG 2026, esecutivo;

Accertate la disponibilità di fondi sui quali imputare la spesa e la regolarità contributiva della ditta (INAIL_53808158);

Dato atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Direttore dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, Decreto Legislativo 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa,

1) di affidare alla ditta Tisa s.r.l., con sede a Castello d'Argile (Bo) in Via Roverbella n. 5 – Codice Fiscale 01672401203 e Partita IVA 01487230383, la fornitura ed installazione di una pompa di calore presso l'immobile di proprietà comunale sito in Via della Libertà n. 37, con le caratteristiche indicate nell'offerta conservata agli atti, per un importo complessivo di € 1.078,99 oltre iva 22%;

2) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art. vecchio ordinamento	201501/30	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E FABBRICATI COMUNALI SERVIZI GENERALI		
Missione/Programma	01.05	PdC finanziario	2.02.01.09.000	Spesa non ricorr.	
SIOPE	2116	CIG	BC66270CEA	CUP	
Creditore	Tisa s.r.l., con sede a Castello d'Argile (Bo)				
Causale	Fornitura ed installazione di pompa di calore presso l'immobile di proprietà comunale sito in via della Libertà n. 37				
Importo	€ 1.316,37	Impegno n.			

3) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Anno di pagamento	Importo
2026	€ 1.316,37

4) di dare atto che:

- la spesa di € 1.316,37 è finanziata oneri di urbanizzazione, accertati con determinazioni dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 198/2025, n. 29/2026, n. 50/2026, n. 87/2026 e n. 114/2026, esecutive;
- è stata accertata la regolarità contributiva della Ditta;
- il codice univoco di fatturazione è il seguente UFVL07;
- il relativo provvedimento di liquidazione verrà predisposto ai sensi del vigente regolamento di contabilità;
- l'appaltatore dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.