



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 119 DEL 14/07/2026

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - PNRR M5-C2 INVESTIMENTO 2.3 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - INIZIATIVA NEXT GENERATION EU - PROPOSTA ID 264 INTERVENTO ID 893 - UNA NUOVA SEDE PER L'UNIONE RENO GALLIERA SITA IN SAN GIORGIO DI PIANO (BO) – CUP I41B21000300001 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI VOLTE ALL'ACCATASTAMENTO ED ALLA REDAZIONE DELL'A.P.E.

FIRMATO

Il Funzionario Lavori Pubblici E Manutenzione

Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Premesso che è necessario provvedere all'accatastamento ed alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) della costruenda nuova sede per l'Unione Reno Galliera;

Ritenuto di affidare ad un professionista esterno, iscritto ad un albo di professionisti, di provata capacità le prestazioni di cui sopra, in quanto il personale dell'Ufficio Tecnico è impegnato in altri compiti istituzionali e non è in possesso delle competenze professionali previste;

Considerato che:

- trattasi oggettivamente di attività non sopperibile dalle professionalità interne;
- sussistono le condizioni previste dall'art. 7, comma 6, del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 per l'affidamento di incarico esterno per lo svolgimento delle suddette prestazioni;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, gli incarichi inferiori a 140.000,00 euro possono essere conferiti al professionista, con affidamento diretto, a condizione che l'affidatario sia in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- per l'individuazione degli operatori economici da consultare, è opportuno avvalersi dell'elenco dei fornitori, approvato dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera con determinazione n. 12 del 02/02/2018, così come definito dall'art. 6 "Modalità di costituzione e gestione dell'elenco degli operatori economici" del vigente regolamento dell'Unione Reno Galliera per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di valore inferiore alle soglie comunitarie, in attuazione del codice dei contratti pubblici, al quale il Comune di San Giorgio di Piano può attingere per l'assegnazione di servizi-forniture e lavori;
- le attività di collaborazione in parola sono disciplinate in modo specialistico dalla normativa in materia di lavori e che per esse non si applicano le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e servizi, così come modificato con delibera della Giunta Comunale n. 5 del 28/1/2008, esecutiva;

Vista l'offerta pervenuta dal Geom. Davide Mantovan, con studio a Castel Maggiore (Bo), (registrata al protocollo dell'Ente al n. 8422 del 06/07/2026) che, iscritto all'albo dei fornitori dell'Unione Reno Galliera ed interpellato dal Responsabile del Procedimento, ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'incarico, per un importo complessivo di € 10.670,89 oltre gli oneri previdenziali 5% e iva di legge per complessivi € 13.669,41;

Dato atto che il professionista è in possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per la procedura in parola;

Valutata l'adequatezza, la tempistica e la congruità delle condizioni tecniche ed economiche della prestazione offerta e tenuto conto che il corrispettivo per l'incarico risulta assolutamente congruo rispetto ai contenuti del servizio da svolgere in rapporto alle

professionalità da coinvolgere, al tempo da dedicare, al grado di complessità della materia, in relazione ai prezzi di mercato;

Ritenuto, pertanto, di provvedere in merito avvalendosi della collaborazione del Geom. Davide Mantovan;

Visti, altresì:

- la delibera n. 135/2024/INPR dell'11/12/2024 della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia-Romagna, avente ad oggetto "Linee guida riguardanti gli incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca, ai fini dell'adempimento di cui all'art. 1, comma 173, della legge n. 266/2005", con la quale vengono indicate le modalità di comunicazione degli atti di spesa per i quali sussiste l'obbligo di invio alla Corte dei Conti;
- la bozza di disciplinare d'incarico, allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- l'art. 107, comma 3, del decreto legislativo 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 15/12/2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026/2028 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 15/12/2025, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026/2028 e ss.mm.ii.;
- il PEG 2026, esecutivo;
- l'impegno di spesa codice DAREA40222 sub 0001/2025 di € 555.237,59 assunto sul capitolo 201501 art. 100 "PNRR M5 C2 INVESTIMENTO 2.3 NUOVA SEDE PER L'UNIONE RENO GALLIERA - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 CUP I41B21000300001" del bilancio2026/PEG 2026;
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto Sindaco n. 5 del 03/12/2025 con il quale l'Arch. Elena Chiarelli è stata nominata Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio fino al 31 Dicembre 2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 23/02/2023 di recepimento del Protocollo d'Intesa per il monitoraggio e il controllo delle misure di sostegno economico, di finanziamento e di investimento previste nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione Reno Galliera n. 8 del 14/02/2023 e sottoscritto in data 28/02/2023;

Dato atto che:

- l'Arch. Elena Chiarelli non si trova in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento, ex art. 6 bis della L. 241/90;
- il RUP è l'Arch. Elena Chiarelli, Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio;
- il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Direttore dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, Decreto Legislativo 267/2000;

Accertate la disponibilità di fondi sui quali imputare la spesa e la regolarità contributiva professionista incaricato (Cassa Geometri ns. prot. n. 8755/2026);

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa,

- 1) di affidare al Geom. Davide Mantovan, con studio a Castel Maggiore (Bo) in Via Gramsci n. 302/F - Partita Iva 02705671200, l'attività professionale per la denuncia al Catasto Terreni e Fabbricato di Bologna della nuova sede dell'Unione Reno Galliera e per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), per un importo complessivo pari ad € 10.670,89 + oneri previdenziali 5% e iva di legge 22 %;
- 2) di approvare lo schema di disciplinare di incarico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che regola il rapporto tra il professionista e l'Amministrazione Comunale;
- 3) di sub-impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art. vecchio ordinamento	201501/100	Descrizione	PNRR M5 C2 INVESTIMENTO 2.3 NUOVA SEDE PER L'UNIONE RENO GALLIERA - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 CUP I41B21000300001		
Missione/Programma	01.05	PdC finanziario	2.02.01.09.999	Spesa non ricorr.	
SIOPE	=====	CIG	BC6005575E	CUP	I41B21000300001
Creditore	Geom. Davide Mantovan, con studio a Castel Maggiore (Bo)				
Causale	Denuncia al Catasto terreni e fabbricati della nuova sede dell'Unione Reno Galliera e redazione dell'A.P.E.				
Importo	€ 13.669,41	Impegno n.	DAREA40222 sub 0001/2025		

4) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Anno di pagamento	Importo
2026	€ 13.669,41

5) di dare atto che:

- la somma di € 13.669,41 è finanziata con Avanzo di amministrazione 2024;
- è stata accertata la regolarità contributiva del Professionista incaricato;
- il professionista incaricato dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 33/2013 (Trasparenza – Amministrazione Aperta), sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente";
- il codice univoco di fatturazione è il seguente UFVL07;

il relativo provvedimento di liquidazione verrà predisposto ai sensi del vigente regolamento di contabilità.