



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 82 DEL 12/05/2026

OGGETTO: INTERVENTI SUGLI ASCENSORI A SERVIZIO DELL'ISTITUTO
COMPENSIVO E DELLA SALA TRENTI. IMPEGNI DI SPESA.

FIRMATO

Il Funzionario Lavori Pubblici E Manutenzione

Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Premesso che, in seguito alla visita ordinaria sugli ascensori delle scuole elementari e medie, si è riscontrata la necessità di sostituire la batteria del combinatore telefonico, l'alimentatore per la discesa di emergenza ed il sistema di allarme, al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti;

Riscontrato che, per l'accesso al locale macchine dell'ascensore della sala Trenti, è necessario installare una cassetina per la conservazione delle chiavi di accesso con codice a disposizione di tutti i manutentori dell'impianto;

Considerato che la ditta Otis Servizi s.r.l., con sede a Cassina dè Pecchi (Mi), affidataria del servizio di manutenzione degli ascensori di proprietà comunale per il triennio 2025 - 2027, interpellata dal Responsabile del Procedimento, ha presentato in data 07/05/2026 un'offerta economica per le prestazioni che non rientrano nel contratto in essere, registrata al protocollo generale dell'ente al n. 5716, per un importo complessivo di € 828,00 oltre iva 22%;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 36/2023 che consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Verificato che l'offerta risulta congrua in relazione ai prezzi di mercato;

Ritenuto di affidare le lavorazioni predette alla ditta Otis Servizi s.r.l., in possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazioni richiesti per le procedure di gara di importi inferiori ad € 40.000,00, e di assumere i relativi impegni di spesa sul bilancio 2026/PEG 2026;

Visti, altresì:

- l'art. 6 bis della L. 241/90, e dato atto di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- l'art. 107, comma 3, del decreto legislativo 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 15/12/2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026/2028 e ss.mm.ii.;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 15/12/2025, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026/2028 e ss.mm.ii.;

- il PEG 2026, esecutivo;

Accertate la disponibilità di fondi sui quali imputare la spesa e la regolarità contributiva della ditta (INAIL_52418765);

Dato atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Direttore dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, Decreto Legislativo 267/2000;

DETERMINA

1) di affidare alla Ditta Otis Servizi s.r.l., con sede a Cassina dè Pecchi (Mi) in Via Roma n. 108 – Codice Fiscale e Partita Iva 01729590032, la sostituzione delle parti citate in premessa degli ascensori delle scuole medie ed elementari, nonché la fornitura ed installazione di una cassetta con codice per la conservazione delle chiavi di accesso al locale macchine dell'impianto della sala Trenti, per l'importo di € 828,00 oltre iva al 22% di legge;

2) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art. vecchio ordinamento	104203/200	Descrizione	MANUT. E RIP.NI EDIFICI E IMPIANTI SCUOLA ELEMENTARE ED ASSISTENZA IMPIANTI INSTALLATI		
Missione/Programma	04.02	PdC finanziario	1.03.02.09.004	Spesa non ricorr.	
SIOPE	1311	CIG	BBA07447ED		
Creditore	Otis Servizi s.r.l, con sede a Cassina dè Pecchi (Mi)				
Causale	Interventi da eseguire sull'ascensore a servizio delle scuole elementari				
Importo	€ 281,82	Impegno n.			

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art. vecchio ordinamento	104303/200	Descrizione	MANUT. E RIP.NI EDIFICI E IMPIANTI SCUOLA MEDIA ED ASSISTENZA IMPIANTI INSTALLATI		
Missione/Programma	04.02	PdC finanziario	1.03.02.09.004	Spesa non ricorr.	
SIOPE	1311	CIG	BBA07447ED		
Creditore	Otis Servizi s.r.l, con sede a Cassina dè Pecchi (Mi)				
Causale	Interventi da eseguire sull'ascensore a servizio delle scuole medie				
Importo	€ 567,30	Impegno n.			

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art. vecchio ordinamento	101803/200	Descrizione	MANUT. E RIP. EDIFICI, FABB. E IMPIANTI DEI SERV. GENERALI ED ASSISTENZA IMPIANTI INSTALLATI		
Missione/Programma	01.11	PdC finanziario	1.03.02.09.004	Spesa non ricorr.	
SIOPE	1311	CIG	BBA07447ED		
Creditore	Otis Servizi s.r.l, con sede a Cassina dè Pecchi (Mi)				
Causale	Fornitura ed installazione di cassetta con codice per la conservazione delle chiavi di accesso alla sala macchine dell'ascensore a servizio della sala Trenti				
Importo	€ 161,04	Impegno n.			

3) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Anno di pagamento	Importo
2026	€ 1.010,16

4) di dare atto che:

- è stata accertata la regolarità contributiva della Ditta;
- il codice univoco di fatturazione è il seguente UFVL07;
- il relativo provvedimento di liquidazione verrà predisposto ai sensi del vigente regolamento di contabilità;
- l'appaltatore dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.