



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 73 DEL 24/04/2026

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA NEL CAPOLUOGO -
PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 - CUP I48E18000200006 -
CIG CUC 8904778744, CIG DERIVATO A06097F30E - SECONDA PERIZIA DI
VARIANTE SUPPLEMENTIVA. SUB-IMPEGNO DI SPESA.

FIRMATO
Il Direttore dell'Area
Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 36/2024, il contratto rep. 4042 del 04/03/2022, stipulato con l'originaria ditta aggiudicataria, è stato dichiarato risolto in danno ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- a seguito della risoluzione del contratto, il RUP ha proceduto all'interpello della seconda e terza ditta classificate nell'originaria graduatoria di gara, affinché esprimessero la propria disponibilità a proseguire i lavori alle condizioni già proposte in sede in offerta originaria, come previsto dall'art. 5, comma 4 lett. b), della L. 120/2020 in deroga alla procedura di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la terza ditta in graduatoria, S.T.E.P. s.r.l., con sede a Mirandola (Mo), con nota prot. n. 15180 del 29/12/2023, si è resa disponibile al subentro per la prosecuzione dei lavori in oggetto, con il ribasso proposto dello 0,1% (contro il 9,863% offerto dalla I.M.E. s.r.l.);
- con determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 117 del 07/08/2024, esecutiva, i lavori di realizzazione della nuova scuola media nel capoluogo sono stati aggiudicati alla ditta S.T.E.P. s.r.l., con sede a Mirandola (Mo) in Via per Concordia n. 28 - Partita IVA e Codice Fiscale 02720310362, per un importo contrattuale pari ad Euro 2.004.905,02 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad Euro 10.147,89, oltre iva 10%, per un totale complessivo di € 2.205.395,52;

Richiamati:

- il contratto d'appalto repertorio n. 4052 in data 02/10/2024 per un importo contrattuale pari ad € 2.004.905,02 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad Euro 10.147,89, oltre iva 10%, per un totale complessivo di € 2.205.395,52;
- il verbale di consegna dei lavori redatto in data 30/10/2024;

Considerato che:

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- il Direttore dei Lavori, Ing. Nicola Somà, ha proposto di inserire tali interventi tra le opere a partita provvisoria e di procedere in un secondo momento alla redazione di una perizia di variante che includa formalmente le suddette lavorazioni;
- *“Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie”;*

- tale modalità risulta percorribile in quanto l'appalto dispone attualmente di adeguata copertura finanziaria;

Visti:

- Il Provvedimento del RUP n. 4 del 14/05/2025 con il quale si è approvata la proposta del Direttore dei Lavori ing. Nicola Somà di registrare in partita provvisoria sui libretti quantità di lavorazioni dedotte da misurazioni sommarie per un importo pari ad € 92.907,79 (al netto del ribasso d'asta) oltre iva di legge (vedasi S.A.L. n. 1 prot. 5783/2025 al quale è stata allegata una copia del verbale di concordamento nuovi prezzi);

- Il Provvedimento del RUP n. 5 del 06/08/2025 con il quale si è approvata la proposta La proposta del Direttore dei Lavori ing. Nicola Somà di registrare in partita provvisoria sui libretti quantità di lavorazioni dedotte da misurazioni sommarie per un importo pari ad € 111.775,22 (al netto del ribasso d'asta) oltre iva di legge.

- Il Provvedimento del RUP n. 1 del 06/02/2026 con il quale si è approvata la proposta del Direttore dei Lavori ing. Nicola Somà di registrare in partita provvisoria sui libretti quantità di lavorazioni dedotte da misurazioni sommarie per un importo pari ad € 212.769,21 (al netto del ribasso d'asta) oltre iva di legge (vedasi SAL n. 4 prot. 1120/2026 al quale è stata allegata una copia del verbale di concordamento nuovi prezzi);

- Il Provvedimento del RUP n. 2 del 12/03/2026 con il quale si è approvata la proposta del Direttore dei Lavori ing. Nicola Somà di registrare in partita provvisoria sui libretti quantità di lavorazioni dedotte da misurazioni sommarie per un importo pari ad € 229.768,77 (al netto del ribasso d'asta) oltre iva di legge.

- la variante in corso d'opera a firma del Direttore dei lavori, Ing. Nicola Soma, pervenuta in data 26/03/2026 e registrata al protocollo generale dell'Ente ai n. 3923-3924-3926, con la quale si propone una modifica contrattuale che comporta un maggior importo dei lavori di €. 292.346,18 più iva 10%, tenendo conto del ribasso d'asta del 0,1%;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 26/03/2026, esecutiva, con la quale è stata approvata la seconda variante in corso d'opera a firma del Direttore dei lavori, Ing. Nicola Somà, con la quale si propone una modifica contrattuale che comporta un maggior importo dei lavori di €. 292.346,18 più iva 10%, tenendo conto del ribasso d'asta del 0,1%;

Ritenuto, quindi, di sub-impegnare la spesa complessiva di € 321.580,80 e di rideterminare il quadro economico dell'opera;

Visti, altresì:

- lo Statuto Comunale;

- il regolamento di contabilità;

- l'art. 107, comma 3, del decreto legislativo 267/2000;
- l'art. 6 bis della L. 241/90, e dato atto di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 15/12/2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026/2028 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 15/12/2025, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026/2028 e ss.mm.ii.;
- il PEG 2026, esecutivo;
- il residuo passivo codice DAREA40205 sub 0001 RP2024 assunto sul capitolo 204301 art. 3133 per un importo di € 128.344,56;
- l'impegno di spesa codice DAREA40217 sub 0001/2025 assunto sul capitolo 204301 art. 3133 per un importo di € 216.384,39;

Accertata la disponibilità di fondi sui quali imputare la spesa e la regolarità contributiva della ditta S.T.E.P. s.r.l., esecutrice dei lavori (INPS_49287043);

Dato atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Direttore dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4^a comma, Decreto Legislativo 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa,

1) di sub-impegnare, in seguito all'approvazione della perizia di variante suppletiva, la spesa di € 321.580,80 (importo perizia € 292.346,18 + iva al 10%) a favore della Ditta S.T.E.P. s.r.l., con sede a Mirandola (Mo) in Via per la Concordia 28 - Codice Fiscale e Partita Iva 02720310362, da imputare come segue:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art. vecchio ordinamento	204301/3133	Descrizione	PNRR REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 CUP I48E18000200006		
Missione/Programma	04.02.2	PdC finanziario	2.02.01.09.003	Spesa non ricorr.	
SIOPE	----	CIG CUC	8904778744	CUP	I48E18000200006
Creditore	S.T.E.P. Srl, con sede in Mirandola (MO)				
CIG Derivato	A06097F30E				

Causale	Lavori di realizzazione della nuova scuola media nel capoluogo – 2° perizia di variante suppletiva				
Importo	€ 128.344,56	Impegno n.	DAREA40205 sub 0001/2024	Finanziamento	

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art. vecchio ordinamento	204301/3133	Descrizione	PNRR REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 CUP I48E18000200006		
Missione/Programma	04.02.2	PdC finanziario	2.02.01.09.003	Spesa non ricorr.	
SIOPE	----	CIG CUC	8904778744	CUP	I48E18000200006
Creditore	S.T.E.P. Srl, con sede in Mirandola (MO)				
CIG Derivato	A06097F30E				
Causale	Lavori di realizzazione della nuova scuola media nel capoluogo – 2° perizia di variante suppletiva				
Importo	€ 193.236,24	Impegno n.	DAREA40217 sub 0001/2025	Finanziamento	

2) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Anno di pagamento	Importo
2026	€ 321.580,80

3) di dare atto che:

- la somma di € 321.580,80 è finanziata come segue:

. € 128.344,56 con escussione di fidejussioni, accertata con determinazioni dell'Area "Programmazione e gestione del territorio" m. 36/2024 e n. 97/2024, esecutive;

. € 193.236,24 è finanziata con avanzo di amministrazione 2024;

- è stata accertata la regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;

4) di rideterminare il quadro economico dell'opera, in seguito all'approvazione della perizia in oggetto, come segue:

	IMPORTI
a) LAVORI	
Importo lavori, inclusi oneri di sicurezza	2.630.195,37 €
Variante Suppletiva n. 2	292.346,18 €
a) Totale importo "lavori"	2.922.541,55 €
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10%	292.254,16 €
Adeguamento prezzi (compresa iva 10%)	501.583,57 €
Spese tecniche (incluso contributo previdenziale 4%)	175.867,22 €
Iva 22% spese tecniche	38.690,79 €
Incentivi funzioni tecniche	30.145,50 €
Contributi di gara	635,00 €
Spese generali	400,00 €
Allacciamenti pubblici servizi	259,84 €
Verifica progetto	15.860,00 €
Supporto RUP	5.978,00 €
Imprevisti	4.359,13 €
Pagamenti diretti a fornitori spese inerenti al cantiere I.M.E. s.r.l. (art. 105, comma 13, lettera b), decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.)	35.378,09 €
Oneri di discarica	6.100,00 €
b) Totale "somme a disposizione"	1.107.511,30 €
TOTALE GENERALE	4.030.052,85 €