



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 40 DEL 06/03/2026

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - PNRR M5-C2 INVESTIMENTO 2.3 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - INIZIATIVA NEXT GENERATION EU - PROPOSTA ID 264 INTERVENTO ID 893: UNA NUOVA SEDE PER L'UNIONE RENO GALLIERA SITA IN SAN GIORGIO DI PIANO (BO) - CUP I41B21000300001 - LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA FARISELLI 3 CON CLAUSOLA DI SUBAFFITTO ALL'UNIONE RENO GALLIERA ED I.N.P.S. PER IL PERIODO 13/07/2026 - 31/12/2026. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

FIRMATO
Il Direttore dell'Area
Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 dell'1/6/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema di contratto di locazione dell'immobile, sito in San Giorgio di Piano (Bo) in Via Fariselli 3, di proprietà della Società GFL Immobiliare s.r.l., con sede a San Giorgio di Piano (Bo), da destinare a sede temporanea dell'Unione Reno Galliera e dell'I.N.P.S. per tre anni con decorrenza 12/7/2023 e per un canone annuo di € 80.000,00 oltre iva;
- il contratto di locazione sottoscritto in data 12/7/2023 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna il 13/07/2023 al n. 005405-serie 3T - codice identificativo contratto: TG623T005405000LC, ed in particolare gli articoli 2.2 e 9.2 che definiscono l'aggiornamento annuale del contratto, nonché la ripartizione delle spese relative all'imposta di registro e dell'imposta di bollo;
- le determinazioni dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 4 del 7/01/2025, n. 10 del 23/01/2025, esecutive, con le quali sono stati assunti gli impegni di spesa sugli esercizi 2025 e 2026 per il pagamento del canone di affitto relativo al periodo 01/01/2025 – 12/07/2026, per un totale di € 146.400,00;
- la determinazione dell'Ara "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 108 del 23/07/2025, esecutiva, con la quale si è provveduto a rideterminare il canone di affitto, per il periodo 13/7/2025 – 12/07/2026, in € 81.385,40 oltre iva, in seguito all'aggiornamento contrattuale, determinato nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferite a giugno 2025 rispetto a giugno 2024;

Riscontrato che:

- i lavori di costruzione della nuova sede dell'Unione Reno Galliera sono ancora in corso;
- per completare le operazioni di trasferimento dei servizi nei costruendi locali, è opportuno mantenere in essere il contratto di locazione fino al 31/12/2026, ai sensi dell'art. 3.3 del contratto di affitto sopracitato;

Ravvisata, pertanto, la necessità di integrare l'impegno di spesa codice DAREA4004 sub 0001/2026 assunto sul capitolo 101503 art. 250 del bilancio 2026/PEG 2026;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- l'art. 107, comma 3, del decreto legislativo 267/2000;

- l'art. 6 bis della L. 241/90, e dato atto di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 15/12/2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026/2028 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 15/12/2025, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026/2028 e ss.mm.ii.;
- il PEG 2026, esecutivo;
- la dichiarazione della Società GFL Immobiliare s.r.l. (Prot. n. 6825 del 06/06/2023) in cui attesta di non avere dipendenti e, pertanto, di non essere iscritta a enti previdenziali (INPS, INAIL);

Accertata la disponibilità di fondi sui quali imputare la spesa;

Dato atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Direttore dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4^a comma, Decreto Legislativo 267/2000;

DETERMINA

1) di integrare il suddetto impegno di spesa, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, come segue:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art. vecchio ordinamento	101503/250	Descrizione	LOCAZIONI PASSIVE		
Missione/Programma	01.05	PdC finanziario	1.03.02.07.0001	Spesa non ricorr.	
SIOPE	1311	CIG	=====	CUP	
Creditore	GFL Immobiliare s.r.l., con sede a San Giorgio di Piano (Bo)				
Causale	Canone affitto per l'immobile di Via Fariselli 3 per il periodo 13/07/2026 – 31/12/2026				
Importo	€ 49.645,09	Impegno n.	DAREA40004 sub 0001/2026		

2) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Anno di pagamento	Importo
2026	€ 49.645,09

3) di dare atto che:

- i relativi provvedimenti di liquidazione verranno predisposti ai sensi del vigente regolamento di contabilità;

- l'appaltatore dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- con successivo provvedimento si provvederà ad aggiornare il canone di locazione per il periodo 13/07/2026 - 31/12/2026 nella misura indicata all'art. 2 del contratto di affitto in essere, nonché a rimborsare le spese relative all'imposta di registro.