



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 38 DEL 05/03/2026

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL COPERTO DEL CENTRO GIOVANILE – CUP I49D24000070004 - CIG B751F623A1. SUB-IMPEGNO DI SPESA IN SEGUITO ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA.

FIRMATO

Il Direttore dell'Area

Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 07/11/2024, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di rifacimento della copertura del Centro Giovanile, per un importo di € 333.603,13, redatto dall'Ing. Stefano Zoffoli;
- con determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 202 del 23/12/2024, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo di € 333.604,00, redatto dall'Ing. Stefano Zoffoli;
- con determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 17 del 24/02/2025, esecutiva, si è disposto l'avvio della procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione del Centro Giovanile - CUP I49D24000070004" da affidarsi con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 259.545,40 di cui € 39.750,11 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso); con la medesima determina si è demandata alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera la procedura di cui sopra;
- con determinazione del Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 85 del 18/06/2025, esecutiva, si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del coperto del centro giovanile alla ditta Italposa s.r.l., con sede a Forlì (FC) in Via Decio Raggi n. 411/E, per un importo contrattuale pari ad € 218.443,68 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 39.750,11, oltre iva 10%, per un totale complessivo di € 240.288,05;
- in data 10/07/2025 al rep. 4058 è stato sottoscritto il contratto d'appalto;
- in data 28/07/2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori nel quale si è confermato il tempo utile contrattuale per dare i lavori conclusi a tutto il 26/12/2025;
- in data 04/12/2025 il RUP, con proprio provvedimento n. 6, ha concesso la proroga di 60 gg. naturali e consecutivi per la conclusione dei lavori, quindi a tutto il 26/02/2026;
- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una variante in corso d'opera che tenga conto di alcune variazioni esecutive rese necessarie durante i lavori, oltre che di alcune migliorie richieste dall'Amministrazione Comunale in accordo con il RUP dell'opera;

Viste:

- la variante in corso d'opera (registrata al protocollo dell'Ente al n. 2399/2026), a firma del Direttore dei Lavori ing. Stefano Zoffoli, con allegati gli aggiornamenti del Fascicolo dell'opera e del P.S.C. a firma dell'ing. Gabriele Ziosi (prot. 2402/2026), con la quale si propone una modifica contrattuale che comporta un maggior importo dei lavori di €. 44.695,53 oltre iva 10%, tenendo conto del ribasso d'asta del 18,70%;

- la delibera della Giunta Comunale n. 19 del 26/02/2026, esecutiva, con la quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, che ha modificato le quantità delle lavorazioni previste in appalto a parità di importo del quadro economico dei lavori, confermando il quadro economico complessivo dell'opera in € 333.604,00;

Considerato che la variante in corso d'opera di cui sopra (art. 120 comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs.36/2023) è costituita dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico Estimativo;
- Quadro economico di raffronto;
- Cronoprogramma;
- Elenco prezzi;
- Schema atto di sottomissione;

Dato atto che, in seguito all'approvazione della predetta perizia, il nuovo quadro economico dell'opera è così rideterminato:

	Importo	Totale
Importo lavori di cui per manodopera € 86.027,08	€ 178.693,57	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 39.750,11	
Importo lavori perizia	€ 42.380,27	
Oneri per la sicurezza perizia	€ 2.315,26	
Importo contrattuale dei lavori		€ 263.139,21
Imprevisti - IVA inclusa	€ 10.161,96	
Contributo di gara	€ 250,00	
Redazione PFTE - progetto esecutivo e D.L.	€ 19.500,00	
Coordinamento sicurezza in fase di progett.ne ed esecuzione	€ 3.000,00	
Cassa previdenziale 4%	€ 900,00	
IVA su spese tecniche del 22%	€ 5.148,00	
Art.45 D.Lgs. n.36/2023 (Incentivi per funzioni tecniche)	€ 5.190,91	
IVA su lavori all'aliquota del 10%	€ 26.313,92	
Importo somme a disposizione		€ 70.464,79
Totale complessivo		€ 333.604,00

Ritenuto di dover sub-impegnare la somma di € 49.165,08 (importo perizia € 44.695,53 + iva al 10%);

Visti, altresì:

- il decreto legislativo 36/2023;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- l'art. 107, comma 3, del decreto legislativo 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 15/12/2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026/2028 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 15/12/2025, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026/2028 e ss.mm.ii.;
- il PEG 2026;
- l'impegno di spesa codice DAREA40202 sub 0001/2024 assunto sul capitolo 210401 art. 10 "Ristrutturazione Centro Giovanile";
- l'art. 6 bis della L. 241/90, e dato atto di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

Accertate la disponibilità di fondi sui quali imputare la spesa e la regolarità contributiva della ditta (INPS_49258261);

Dato atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Direttore dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, Decreto Legislativo 267/2000;

DETERMINA

1) di sub-impegnare la somma di € 49.165,08 (importo perizia € 44.695,53 + iva al 10%) a favore della ditta Italposa s.r.l., con sede a Forlì (FC) in Via Decio Raggi n. 411/E, in seguito all'approvazione della perizia suppletiva e di variante, da imputare come segue:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art. vecchio ordinamento	210401/10	Descrizione	RISTRUTTURAZIONE CENTRO GIOVANILE		
Missione/Programma	06.02	PdC finanziario	2.05.99.99.999	Spesa non ricorr.	
SIOPE	=====	CIG	B751F623A1	CUP	I49D24000070004
Creditore	Ditta Italposa s.r.l., con sede a Forlì (FC)				
Causale	Importo lavori relativi alla perizia suppletiva di variante				
Importo	€ 49.165,08	Impegno n.	DAREA40202 sub 0001/2024		

2) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Anno di pagamento	Importo
2026	€ 49.165,08

3) di dare atto che:

- la somma di € 49.165,08 è finanziata con avanzo di amministrazione 2023;
- è stata accertata la regolarità contributiva della Ditta.