COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE NR. 68 DEL 23/11/2026

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN SAN GIORGIO DI PIANO IN VIA LIBERTA' N. 47. IMPEGNO DI SPESA PER IL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO PER L'ANNUALITA' 2026.

FIRMATO
Il Funzionario Giuridico Amministrativo
Valeria Soffriti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Richiamata la determinazione n. 252 del 16/11/1999, esecutiva, a firma della Dott.ssa Minarelli Giuliana, in qualità di Responsabile del 3° Settore, con cui è stato concesso in locazione, alla Sig.ra Dalla Torre Mirella, l'immobile di proprietà comunale, sito in Via della Libertà n. 47 adibito a farmacia, per il periodo di sei anni, a decorrere dal 16/11/1999, rinnovabili alla scadenza per ulteriori 6 anni;

Considerato che:

- il contratto di locazione è stato rinnovato dal 16/11/2005 al 15/11/2011 e dal 16/11/2011 al 15/11/2017;

- con determinazione dell'Area "Affari generali ed istituzionali" n. 74 dell'11/12/2017, esecutiva, il contratto è stato rinnovato per ulteriori 6 anni dal 16/11/2017 al 15/11/2023;

- con determinazione dell'Area "Servizi finanziari" n. 57 del 16/11/2023, esecutiva, il contratto è stato rinnovato per ulteriori 6 anni dal 16/11/2023 al 15/11/2029;

Dato atto che:

- l'importo del canone di locazione, aggiornato nella misura del 75% delle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferite al mese di ottobre 2026 (ultima pubblicazione), per il periodo novembre 2026 – ottobre 2027, ammonta ad € 20.828,92;

- l'imposta di registro relativamente alla proroga della locazione in questione è fissata nella misura del 2% del canone relativo a ciascuna annualità e quindi risulta pari ad € 417,00;

- secondo quanto disposto dalla normativa vigente e dall'Agenzia delle Entrate, per i contratti di locazione pluriennale il versamento dell'imposta di registro avviene mediante il modello F24;

- le spese per la registrazione del contratto gravano sul locatore e sul conduttore in parti uguali;

Ravvisata, pertanto, la necessità di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa di € 417,00 per il pagamento dell'imposta di registro relativa annuale e di richiedere il rimborso della somma di € 208,50 al locatario;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- l'art. 107, comma 3, del decreto legislativo 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 15/12/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 15/12/2025 esecutiva, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026 parte contabile;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 15/12/2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026/2028;
- il PEG 2026, esecutivo;
- l'art. 6 bis della L. 241/90 e dato atto di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Dott.ssa Soffriti Valeria;

Accertata la disponibilità di fondi sui quali imputare la spesa;

Dato atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Direttore dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, Decreto Legislativo 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa,

1) di provvedere al pagamento dell'imposta di registro per l'annualità 2026 relativa al contratto di locazione dell'immobile in oggetto, per un importo di € 417,00;

2) di richiedere al locatario il rimborso dell'imposta di registro per un importo di € 208,50;

3) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art. vecchio ordinamento	101203/1700	**Descrizione**	Spese contrattuali		
Missione/Programma	01.02	**PdC finanziario**	1.03.02.16.999	**Spesa non ricorr.**	
SIOPE	1307	**CIG**	==========	**CUP**	
Creditore	Agenzia delle Entrate, Bologna				
Causale	Imposta di registro per l'annualità 2026 relativamente al contratto di locazione dell'immobile posto in San Giorgio di Piano (Bo) in Via Libertà n. 47				
Importo	€ 417,00				

4) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Anno di pagamento	Importo
2026	€ 417,00

5) di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	313810/80	**Descrizione**	INTROITI DA RIMBORSO AFFITTI E SPESE CONDOMINIALI		
SIOPE	3516	**TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA**	3.0103.00	**PdC finanz.**	3.01.03.02.003
Debitore	Farmacia Dalla Torre Mirella, San Giorgio di Piano (Bo)				
Causale	Imposta di registro per l'annualità 2026 a carico del conduttore relativamente al contratto di locazione dell'immobile posto in San Giorgio di Piano (Bo) in Via Libertà 47				
		Importo	€ 208,50		