



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA FINANZIARIA

## DETERMINAZIONE NR. 19 DEL 10/03/2026

OGGETTO: STIMA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE -  
AGGIORNAMENTO. IMPEGNO DI SPESA.

---

FIRMATO  
Il Direttore dell'Area  
Valeria Soffriti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

## IL DIRETTORE

Adotta la seguente determinazione:

Premesso che con la propria determinazione n. 28 del 15/06/2023, esecutiva, è stato affidato il servizio di stima del patrimonio immobiliare dell'Ente alla Società ITALIANA ASSESSMENT SRL con sede a Milano (Mi) in Via Silva n. 49;

Ritenuto opportuno provvedere all'aggiornamento della stima del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Preso atto che il costo del servizio per l'aggiornamento della stima corrisponde ad € 600,00 + aggiornamento ISTAT, oltre € 100 per ogni variazione + iva 22%;

Dato atto che non vi sono state variazioni per acquisizione o vendita di immobili;

Ritenuto, pertanto di provvedere a quanto in oggetto, avvalendosi della Società Italiana ASSESSMENT SRL, per un importo complessivo di € 752,50;

Dato atto che:

- l'affidamento di cui trattasi è di importo inferiore ad euro 5.000,00, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a CONSIP-MEPA né a soggetti aggregatori od altri strumenti telematici di negoziazione, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e s.m.i.;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 36/2023 che consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 52 del decreto legislativo 36/2023 che, per le procedure di affidamento di cui sopra di importo inferiore a 40.000,00 euro, dispone che gli operatori economici attestino, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti da verificare, da parte della Stazione Appaltante, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Vista la dichiarazione sostitutiva di notorietà prevista dall'art. 52 del decreto legislativo 36/2023, redatta ai sensi dell'art. 47 del T.U. 445/2000, a firma del Legale Rappresentante della ditta predetta, registrata al protocollo dell'Ente al nr. 3200/2026;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito e assumere l'impegno di spesa sul bilancio 2026/PEG 2026;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;

- l'art. 107, comma 3, del decreto legislativo 267/2000;
- il nuovo codice degli appalti, decreto legislativo 36/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 15/12/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 15/12/2025 esecutiva, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026 parte contabile;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 15/12/2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026/2028;
- il PEG 2026, esecutivo;
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 3/12/2025 "Nomina titolare di incarico di elevata qualificazione di Direttore dell'Area Finanziaria - Periodo 01/01/2026 - 31/12/2026";
- l'art. 6 bis della L. 241/90, e dato atto di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

Accertate la disponibilità di fondi sui quali imputare la spesa e la regolarità contributiva della ditta (prot. INPS\_49452640);

Dato atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Direttore dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, Decreto Legislativo 267/2000.

### DETERMINA

Per i motivi e gli scopi di cui in premessa che si intendono integralmente riportati:

1) di affidare il servizio descritto in premessa riassumibile in "Stima del patrimonio immobiliare dell'Ente -Aggiornamento", alla Società Italiana Assessment Srl con sede a Milano (Mi) in Via Silva n. 49, società esperta e competente del settore, per un importo di € 600,00 + aggiornamento ISTAT per € 16,80 oltre iva 22%, per così complessivi € 752,50;

2) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

| Eserc. Finanz.                | 2026                                                       |                 |                           |                   |  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-------------------|--|
| Cap./Art. vecchio ordinamento | 101803/4000                                                | Descrizione     | PRESTAZIONI PROFESSIONALI |                   |  |
| Missione/Programma            | 01.11                                                      | PdC finanziario | 1.03.02.99.999            | Spesa non ricorr. |  |
| SIOPE                         |                                                            | CIG             | BAC080C0BA                | CUP               |  |
| Creditore                     | Italiana Assessment Spa, con sede legale a Milano (Mi)     |                 |                           |                   |  |
| Causale                       | Stima del patrimonio immobiliare dell'Ente - Aggiornamento |                 |                           |                   |  |
| Importo                       | € 752,50                                                   | Impegno n.      |                           |                   |  |

3) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

| Anno di pagamento | Importo  |
|-------------------|----------|
| 2026              | € 752,50 |

4) di dare atto che:

- è stata accertata la regolarità contributiva della Società;
- il codice univo di fatturazione è UFVL07;
- aver acquisito il CIG BAC080C0BA assolvendo agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari – legge 136/201 e successive modificazioni;
- la determinazione sarà inviata alla ditta ITALIANA ASSESSMENT SPA;
- il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di disporre la pubblicazione della presente determinazione nell'apposita sezione del sito internet dell'Ente, a norma dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii;
- il relativo provvedimento di liquidazione verrà predisposto ai sensi del vigente regolamento di contabilità;
- l'appaltatore dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

5) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è la D.ssa Valeria Soffriti.