REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

REP. n. _____

GESTIONE CALORE - ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - LOTTO 4 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DEL D.LGS. 30/05/2008 N. 115 FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO - CIG _____

L'anno duemilaventisei, il giorno _____ del mese di _____ in San Giorgio di Piano e nella Residenza Comunale

Avanti a me Dott. FAUSTO MAZZA, Segretario Generale del Comune di San Giorgio di Piano, autorizzato, ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L. n. 267/2000 e con le modalità di cui all'art. 23 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:- Arch. Elena Chiarelli, nata a Ferrara (Fe) il 05/12/1971, nella qualità di rappresentante del Comune di San Giorgio di Piano, ed a ciò autorizzata ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. n. 267/2000 e con le modalità di cui all'art. 23 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale in Via Libertà n. 35 - C.F. 01025510379, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

e

- il Sig. _____nato a _____ il _____, il quale interviene in questo atto nella sua qualità di

_____ della Ditta Getec Italia S.p.a., con sede a Gragnano Trebbiense (PC) in Via Vittime della Strada n. 2 – Codice Fiscale e Partita IVA 02126260062.

Tutti i comparenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza, io ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto.

PREMESSO CHE:

a) CONSIP Concessionaria Servizi Informatici Pubblici S.p.A. (di seguito "CONSIP"), con sede in Roma via Isonzo 19/E, con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° s-97 del 23/05/2012 e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n° 59 del 23/05/2012, ha indetto una gara comunitaria a procedura aperta per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n° 488 e ss.mm. e ii. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n° 388 (ID 1178), per l'individuazione dei fornitori, in n° 12 lotti territoriali, del "Servizio Integrato Energia" (di seguito "Servizio Energia" o "Servizio Integrato Energia");

b) Il Servizio Integrato Energia offerto dalla convenzione prevede:

1) <u>Servizio Integrato Energia Termico</u> (servizio obbligatorio)

- Fornitura del combustibile (voltura contatori gas, gasolio ecc.);
- Ruolo di Terzo Responsabile e relativi adempimenti tecnico-burocratici;
- Manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti secondo le condizioni ambientali richieste entro i limiti di Legge;

- Gestione e controllo a distanza continuativo h 24 (telegestione delle Centrali/sottocentrali termiche con datalogger delle temperature ambiente);
- Reperibilità e pronto intervento h 24;
- Call center h 24 per 365 giorni all'anno;
- Messa a norma impiantistica e burocratica (CPI, Ispesl, progettazione, ecc.)
- Diagnosi e certificazione energetica;
- Manutenzione straordinaria "full risk";
- Interventi di riqualificazione tecnologica volti ad abbattere i consumi energetici entro il secondo anno di gestione.

2) Servizio Tecnologico Climatizzazione Estiva (opzionale)

- manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti per la Climatizzazione Estiva;

3) Servizio Energy Management

- servizio finalizzato alla realizzazione di interventi di riqualificazione energetica e al successivo controllo e monitoraggio dei risparmi conseguiti; fanno parte del servizio l'obbligatoria Certificazione Energetica degli immobili e la Diagnosi Energetica;

4) Servizi di Governo

- Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica;
- Costituzione e Gestione del Sistema Informativo;
- Call Center per tutti i servizi;
- Programmazione e Controllo Operativo;

c) La convenzione e il Capitolato Tecnico sono conformi al D.Lgs. n° 115

del 30 maggio 2008 e ss. mm. ii. *"Attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici".*

L'applicazione di tale disciplina viene riportata nei seguenti documenti della Convenzione S.I.E.3:

- Disciplinare: art 1.1 p.to 1;
- Capitolato Tecnico: art. 3.1 p.to 1;

d) Il lotto 4 della summenzionata convenzione (Emilia Romagna) è stato aggiudicato ad ANTAS S.r.l. a socio unico (P.IVA 02126260062), con sede in Gragnano Trebbiense (PC);

e) A seguito della Richiesta di Preventivo (R.P.F) da parte dell'Amministrazione (prot. n° 897/2015, 1085/2015 e 2661/2015) ANTAS S.r.l, in ottemperanza al Capitolato tecnico, presentava un Piano Tecnico Economico (P.T.E.) (prot. n° 9894 del 04/08/2015);

f) Con determinazione dirigenziale del Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n° 106 del 04/09/2015, esecutiva, in atti dell'Ente, si disponeva di aderire alla Convenzione per "Servizio Integrato Energia 3" per le Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 26, L. 23 dicembre 1999 n° 488 e dell'art. 58, L. 23 dicembre 2000 n° 388, Lotto n° 4 - Emilia Romagna - stipulata e sottoscritta in data 20.11.2014 tra CONSIP S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze e ANTAS S.r.l., con sede legale in Gragnano Trebbiense (PC), via Madre Teresa di Calcutta, 12, quale aggiudicatario del Lotto 4;

g) L'adesione alla convenzione è avvenuta attraverso l'Ordinativo di Fornitura (O.d.A.) n° 2324033 del 04/09/2015;

h) nel corso di vigenza del contratto emergeva, da parte del Comune di

San Giorgio di Piano, la necessità di un ulteriore intervento strutturale di riqualificazione tecnologica atto ad incrementare l'efficienza energetica, la sicurezza dell'approvvigionamento, a valorizzare il parco immobiliare e, nel contempo, a garantire una maggiore tutela dell'ambiente attraverso la riduzione delle emissioni in atmosfera;

i) Conseguentemente ANTAS S.p.a., sulla base delle diagnosi energetiche e delle analisi tecnico economiche condotte, presentava al Comune di San Giorgio di Piano una proposta di proroga del contratto, ai sensi del D.Lgs. 115/2008, di anni 6 (assunta al protocollo dell'Ente il 04/03/2021 al n. 2358) che prevede la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica così come contemplato nella Proposta estensione temporale di contratto per l'affidamento del Servizio Energia e dei relativi servizi connessi per le strutture costituenti il patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di San Giorgio di Piano e quindi contenere i costi di gestione dell'Ente oltre che ad apportare benefici di natura ambientale derivanti dalle minori emissioni in atmosfera;

l) con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 22/04/2021 il Comune disponeva il prolungamento di anni 6 del contratto con l'operatore Antas S.p.a., ora Getec Italia S.p.a., determinando di conseguenza l'attivazione del Servizio Integrato Energia per tutto il periodo dal 09/09/2021 al 08/09/2027, con contestuale assunzione, da parte dell'operatore, dell'impegno alla realizzazione di opere di riqualificazione energetica del parco impiantistico del Comune;

m) in data 06/07/2021 è stato stipulato il relativo contratto Rep. N. 4039, CIG 875094978F, con scadenza a tutto il 08/09/2027;

TENUTO CONTO CHE

1) persiste la necessità per il Comune di proseguire nell'implementazione di interventi impiantistici e strutturali per un sempre maggiore efficientamento energetico dei propri presidi al fine di conseguire risparmi economici e quindi contenere i costi gestionali dell'Ente oltre che apportare benefici ambientali derivanti dalle minori emissioni in atmosfera nonché riferibili al benessere termogrometrico di utenti e personale;

2) conseguentemente Getec, sulla base delle analisi tecnico economiche condotte, presentava all'Ente una "Proposta di rinegoziazione contrattuale ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. b) dell'Allegato II al D. Lgs. 115/08", con nota in atti al prot. 11879 del 08/10/2026, con durata complessiva di anni 6 (1 di contratto in essere + 5 di estensione) decorrenti dall'1/12/2026 e con scadenza al 30/11/2032, che prevede la realizzazione di nuove opere di riqualificazione energetica per € 206.900,00 oltre iva, un plafond di manutenzione straordinaria di € 50.000,00 oltre iva e la riduzione del 7% del fabbisogno energetico JPKST, al fine di conseguire risparmi economici e quindi contenere i costi gestionali dell'Ente oltre che ad apportare benefici di natura ambientale derivanti dalle minori emissioni in atmosfera;

3) alla data odierna non esistono ancora attive equipollenti convenzioni Consip né sono disponibili analoghe convenzioni da altri soggetti aggregatori pubblici;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 1 del Decreto Legislativo 30 maggio 2008 n. 115, che, al fine di contribuire al miglioramento dell'approvvigionamento energetico e alla tutela dell'ambiente attraverso la riduzione dei gas serra, stabi-

lisce un quadro di misure volte al miglioramento dell'efficienza degli usi finali dell'energia sotto il profilo costi/benefici;

- l'art. 16 comma 4 del Decreto Legislativo 30 maggio 2008 n. 115, che prevede, al fine di perseguire gli obbiettivi di efficienza energetica e la riduzione delle emissioni in atmosfera, anche la possibilità che fra i contratti che possono essere proposti nell'ambito della fornitura di un servizio energetico rientri il contratto servizio energia di cui all'art. 1, comma 1, let. p) del decreto del Presidente della Repubblica 27 agosto 1993 n° 412;
- l'art. 5 comma 1 lett. c) dell'allegato II al D. Lgs. 115/2008 recita: "*per rinnovi o stipule successive alla prima la riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 5 % rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di certificazione di cui alla lett. b), attraverso la realizzazione di interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti o dell'involucro edilizio indicati nel predetto attestato e finalizzati al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia";*
- l'allegato II, art. 6 comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 30 maggio 2008 n° 115, che recita: "*qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e rispondenti ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal presente decreto*";
- rientra fra gli obiettivi primari del Comune la promozione di azioni volte a migliorare la sostenibilità ambientale, anche attraverso inter-

venti di adeguamento tecnologico e di efficientamento energetico;

RITENUTO PERTANTO CHE

. per il Comune, utile ed economicamente vantaggioso, alla luce di quanto esposto, rinegoziare l'appalto del servizio integrato energia, costituito dal Servizio Energia "A", Servizio tecnologico climatizzazione estiva "C", Servizio Energy Management "E", Servizio di Governo "F", con Getec Italia S.p.a. sino al 30/11/2032, per un canone annuo stimato pari ad € 208.880,94 oltre iva di legge (calcolato alle condizioni climatiche ed economiche del conguaglio 2024/2025), come da proposta di rinegoziazione contrattuale di Getec Itali S.p.a. ex D. Lgs. 115/2008 (con nota in atti al prot. 11879 del 08/10/2026) da considerarsi parte integrante del presente contratto, per complessivi presunti € 1.253.285,64 (Euro unmilioneduecentocinquantatremiladuecentoottantacinque/64) oltre iva di legge, sull'intera durata contrattuale di 6 stagioni termiche;

. il predetto importo è oggetto di variazione, in diminuzione o in aumento, in funzione della variazione degli importi a conguaglio dei canoni annuali relativi ai singoli edifici/impianti, ex art. 9, art. 60 e art. 120 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO CHE

- Getec Italia s.p.a.:
  - risulta qualificata come ESCo ai sensi della norma UNI CEI 11352;
  - si occupa della realizzazione di progetti volti al conseguimento di risparmi energetici ed allo sviluppo di produzioni energetiche da fonti rinnovabili;
  - dichiara di possedere le capacità tecniche, economiche, finanziarie

nonché le risorse umane e materiali necessarie alla realizzazione del progetto;

- dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti indicati dall'art. 3, comma 1, lett. a) e b), Allegato II del D.Lgs. n° 115/2008;
- è in possesso di certificazione ISO 9001:2015, ai sensi dell'art. 3, comma 3, Allegato II del D.Lgs. n° 115/2008;

- con deliberazione della Giunta Comunale n° ___ del __/__/____, esecutiva, in atti dell'Ente, si è approvata la proposta di rinegoziazione del contratto in essere con l'operatore economico Getec per il Servizio Integrato energia ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. b) dell'Allegato II al D. Lgs. 115/2008, determinando di conseguenza l'attivazione del Servizio Integrato Energia sino al 30/11/2032 con contestuale assunzione, da parte di Getec Italia S.p.a., dell'impegno alla realizzazione di opere di riqualificazione energetica del parco impiantistico del Comune, il cui dettaglio è riportato nella succitata proposta di rinegoziazione ai sensi del D.Lgs. 115/2008 (assunta al protocollo dell'Ente il 08/10/2026 al n° 11879);

- trattandosi di nuovo rapporto contrattuale, il CIG relativo al presente appalto è _____;

- è stato acquisito il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), prot. _____ emesso in data __/___/_____, da cui risulta la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili;

- qualora nelle more di vigenza del presente contratto venisse attivata una equiparabile convenzione Consip o un analogo servizio attraverso soggetto aggregatore o una procedura di gara interna, il Comune si riserva di proce-

dere a verificare in contraddittorio con l'Appaltatore, secondo parametri correttamente e completamente confrontabili, eventuali condizioni più convenienti, richedendo a Getec l'allineamento del presente contratto a queste ultime, così come meglio dettagliato al successivo art. 15;

TUTTO CIO' PREMESSO

volendo oggi le parti interessate addivenire alla stipulazione di apposito atto per ogni conseguente effetto di legge, dal quale consti quanto convenuto al riguardo, ratificate le premesse narrative, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Premesse ed allegati

Le premesse sopra riportate e gli allegati, anche se solo citati e non pedissequamente riportati in allegato al presente contratto, devono considerarsi parte integrante e sostanziale del presente Contratto, costituendone la chiave interpretativa.

Art. 2 - Oggetto del contratto

Il Comune di San Giorgio di Piano e per esso il Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio, Arch. Elena Chiarelli, in esecuzione della surricordata deliberazione della Giunta Comunale n° _____ del __/__/_____, affida alla ditta Getec Italia s.p.a. che, senza riserva alcuna, accetta e stipula, in persona del suo legale rappresentante _____, il servizio denominato *"Servizio energia con fornitura del vettore energetico, gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria e riqualificazione tecnologica degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva negli edifici di proprietà o nella disponibilità del comune di San Giorgio di Piano",* per la durata di 6 stagioni termiche (1 di

residuo del contratto in essere + 5 anni di estensione), con decorrenza dal 01/12/2026 e scadenza 30/11/2032.

Il presente contratto è qualificabile come un *"contratto di Servizio Energia Plus",* definito dal D.Lgs. n° 115/2008, Allegato II, art. 2 comma 1 lett. b), in applicazione alla Direttiva 2006/32/CE concernente l'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici.

Il presente atto attribuisce la responsabilità unica ed esclusiva di ANTAS s.p.a. nello svolgimento di tutte le attività connesse all'oggetto del contratto di seguito descritto.

Con riferimento a quanto dettagliato in premessa, la presente rinegoziazione riguarda:

(i) Il prolungamento contrattuale sino al 30/11/2032, con estensione di 5 anni oltre la scadenza del contratto in essere (08/09/2027);

(ii) La quota del canone annuo è stimata in € 208.880,94, oltre I.V.A. di legge, di cui € 136.678,93 per il Servizio Fornitura Energia Termica, € 69.101,76 per il Servizio Manutenzione impianti di climatizzazione invernale ed € 3.100,25 per il Servizio Manutenzione impianti di climatizzazione estiva, calcolata alle condizioni climatiche ed economiche del conguaglio 2024/2025; sono fatte salve le variazioni tariffarie intervenute ed eventuali come previsto dal capitolato Consip SIE 3 (quali gradi giorno, volumetrici, orari richiesta servizio ecc. relativi ai singoli edifici/impianti) previste ex art. 9, art. 60 e art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

(iii) Un nuovo ciclo di opere di efficientamento energetico e/o l'esecuzione di interventi finalizzati al miglioramento della gestione degli impianti pari a € 206.900,00 (oltre IVA) a titolo non oneroso per l'Amministrazione, miranti ad incrementare il valore del parco immobiliare e l'efficienza energetica degli stabili di proprietà del Comune, individuati in via preliminare in: Centro Sportivo (rifacimento tubazioni in esterna, sostituzione n. 2 caldaie da 150 kW cad. con scambiatore, installazione conta termie nel circuito spogliatoi) € 107.800,00; Scuola Materna (sostituzione n. 1 caldaia 105 kW, scambiatore 105 kW e pompa primaria) € 22.550,00; Asilo Nido "A. Battaglia" (sostituzione n. 1 caldaia 90 kW e pompa primaria) € 10.450,00; Istituto Comprensivo (inserimento scambiatore e nuovo layout della CT) € 44.000,00; Municipio Piano Terra (sostituzione n. 1 caldaia con scambiatore a piastre) € 22.100,00. Le opere saranno scelte congiuntamente tra Comune e Appaltatore, previa verifica di fattibilità tecnica ed economica, senza aumento del *budget* complessivo indicato. Gli interventi saranno definiti nei progetti esecutivi e contabilizzati mediante appositi computi metrici con il Prezziario DEI / Regione Emilia-Romagna;

(iv) Un plafond di manutenzione straordinaria di complessivi € 50.000,00 (oltre IVA), disponibile per l'Ente fin dalla data di avvio del presente contratto, destinato a interventi di natura impiantistica a servizio degli edifici in contratto, contabilizzati con appositi computi metrici con riferimento al Prezziario DEI / Emi-

lia-Romagna scontato del 20% fino a saturazione del plafond; restano esclusi dal plafond gli interventi rientranti nella manutenzione straordinaria Full Risk;

(v) La riduzione del 7% del fabbisogno energetico JPKST del Servizio Fornitura Energia Termica (da 2.180.818,04 kWh a 2.028.160,78 kWh), con coefficiente di condivisione del risparmio ALPHA pari al 10%, applicata sia agli anni di estensione sia all'ultima stagione termica del contratto in essere (2026/2027); il fabbisogno energetico annuo così determinato resterà costante per tutta la durata contrattuale e non sarà ridefinito per effetto degli interventi di riqualificazione;

(vi) La presa in carico degli edifici elencati nella proposta di rinegoziazione, ivi compresa l'aggiunta in sola manutenzione degli edifici L4-008-003 Centro Giovanile, L4-008-011 Edicola del Cimitero e L4-008-012 Sala Polivalente "Trenti", nonché la garanzia di manutenzione straordinaria Full Risk su tutti gli impianti in convenzione, il servizio di pronto intervento H24 7/7 entro 30 minuti, il monitoraggio dei consumi, l'aggiornamento dell'anagrafica tecnica e l'auditing energetico, il supporto ingegneristico e il coordinamento della sicurezza;

(vii) la gestione completa del servizio di energia termica nei termini precisati al servizio energia "A", con le modalità previste dalla convenzione CONSIP SIE 3;

(viii) la conduzione e manutenzione dei sistemi di climatizzazione estiva nei termini previsti al servizio "C" con le modalità previste

dalla convenzione CONSIP SIE 3;

(ix) L'esecuzione del Servizio energy management nei termini di cui al servizio "E", con le modalità previste dalla convenzione CONSIP SIE 3;

(x) L'esecuzione del Servizio energy management nei termini di cui al servizio "E", con le modalità previste dalla convenzione CONSIP SIE 3;

Sotto queste premesse, il comune affida a Getec Italia s.p.a., in via esclusiva:

- l'espletamento dei servizi di ingegneria (progettazione, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza);
- l'acquisizione di ogni autorizzazione presso gli organi di controllo e vigilanza e la realizzazione di ogni opera necessaria di cui alla progettazione definitiva approvata dal Comune a premessa della stipula del contratto;

Art. 3 - Condizioni generali del contratto

E' vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità, a norma di legge.

Il servizio e gli interventi di riqualificazione di cui sopra devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, anche nel Capitolato tecnico, Allegato A, della Convenzione CONSIP SIE 3, nonché nella Deliberazione di Giunta Comunale, di cui in premessa, autorizzativa del presente contratto di rinegoziazione; atti tecnici che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere in ogni loro parte ed accettare e che costituiscono parte in-

tegrante e sostanziale del presente contratto; ancorché non fisicamente e materialmente allegati allo stesso. Le parti acclarano il contenuto dei predetti atti che restano depositati presso l'Area Programmazione e Gestione del Territorio, unitamente a copia del contratto, e dichiarandone la conoscenza, esonerando l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli stessi.

Art. 4 - Corrispettivo del contratto

Il corrispettivo dovuto all'impresa Getec Italia s.p.a., per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato nell'importo complessivo presunto di € 1.253.285,64 (Euro unmilioneduecentocinquantatremiladuecentoottantacinque/64) oltre iva di legge, corrispondente al canone annuo stimato di € 208.880,94 (Euro duecentoottomilaottocentoottenta/94), oltre IVA, indicato nell'offerta assunta al protocollo del Comune il 08/10/2026 al n° 11879, per 6 stagioni termiche, soggetto a conguaglio secondo quanto previsto dal successivo art. 5;

Art. 5 - Pagamenti e fatturazione

La fatturazione e i relativi pagamenti saranno regolati in conformità a quanto stabilito dal "Capitolo - Modalità di remunerazione, fatturazione e pagamenti dei servizi" di cui al Capitolo tecnico, Allegato A, alla Convenzione CONSIP SIE 3.

Il corrispettivo annuo da corrispondere a Getec Italia s.p.a., in relazione ai servizi attivati, sarà pari all'importo determinato con le modalità previste ai sottoparagrafi:

- 12.1 Canone servizio energia "A";
- 12.3 Canone servizio tecnologico impianti di climatizzazione estiva "C";

- 12.5 Prezzi unitari dei servizi;

di cui al Capitolato tecnico, Allegato A, alla Convenzione CONSIP SIE 3 sulla base della consistenza degli impianti.

La revisione di prezzi proseguirà per il periodo di vigenza del presente contratto secondo le modalità previste al sottoparagrafo “12.7 revisione prezzi unitari” di cui al Capitolo tecnico, Allegato A, alla Convenzione CONSIP SIE3.

In caso di cessazione della pubblicazione delle tariffe CONSIP relative alla Convenzione “Servizio Integrato Energia 3” (SIE 3), i corrispettivi contrattuali saranno soggetti a revisione in conformità ai criteri e alle modalità previste dal Capitolato Tecnico della Convenzione CONSIP SIE 3, o, in mancanza, secondo gli indici ufficiali di settore applicabili (quali, a titolo esemplificativo, quelli pubblicati da ARERA o ISTAT) e comunque nel rispetto dei principi di buona fede contrattuale, di equità e previo accordo tra le Parti, al fine di garantire il mantenimento dell’equilibrio economico del rapporto contrattuale.

Qualora, nel corso di vigenza del presente contratto, si verifichino variazioni eccezionali e imprevedibili dei costi dei vettori energetici superiori al 10% rispetto ai valori assunti a base del Piano Tecnico Economico di cui all‘offerta, le Parti procederanno, su richiesta motivata dell’Appaltatore, alla revisione straordinaria dei corrispettivi, ai sensi dell’art. 60, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, al fine di garantire l’equilibrio economico del rapporto contrattuale.

Il Comune di San Giorgio di Piano effettua lo split payment ai sensi dell’art. 17ter del D.P.R. n°633/1972, introdotto dal comma 629 della Legge di Sta-

bilità 2015 (L. n° 190/2014) - pagamento diretto all'Erario da parte degli Enti pubblici dell'IVA addebitata dai fornitori.

Le fatture dovranno essere inviate in forma elettronica. A tal proposito si fa presente che il Codice Univoco Ufficio IPA del Comune di San Giorgio di Piano è UFVL07. Tale nuovo codice rappresenta l'unico punto di "accettazione" delle fatturazioni elettroniche passive verso il Comune di San Giorgio di Piano. Oltre al "Codice Univoco Ufficio" l'Appaltatore dovrà indicare in fattura anche le seguenti informazioni, in mancanza delle quali il Comune non potrà procedere al pagamento: numero dell'impegno di spesa, Codice Unitario progetto, Codice Identificativo Gara, codice IBAN completo su cui effettuare il pagamento.

Art. 6 - Obbligo di tracciabilità

La ditta appaltatrice si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 136 del 13 agosto 2010, utilizzando un conto corrente bancario o postale dedicato.

L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente, o comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui sopra, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esse.

La stazione appaltante risolve il contratto nei casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

Art. 7 - Cauzione definitiva e polizze assicurative

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto, la ditta ha presentato la polizza fideiussoria n°

_____ emessa in data__/__/____ da _____,

di € _____, pari al 10% dell'importo contrattuale, quale cauzione definitiva prescritta dalla normativa vigente. L'importo della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs. n° 36/2023 e ss.mm. e ii., è stato ridotto al 30% e di un ulteriore 20% in quanto il Fornitore è in possesso di: certificazione di qualità ISO 9001:2015 e certificato ISO 14001:2015 nonché di un ulteriore 10%, ai sensi dell'art. 106, comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto la garanzia fideiussoria è emessa e firmata digitalmente ed è gestita mediante piattaforma operante con tecnologie basate su registri distribuiti ovvero verificabile telematicamente sul sito internet dell'emittente.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata secondo le modalità e i termini stabiliti dall'art. 117 del D.Lga. n. 36/2023 e ss. mm.ii..

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n° 36/2023 e ss. mm.ii., l'Appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, arrecati sia ai propri dipendenti e ai materiali di sua proprietà, che a terzi, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha presentato a tale scopo Polizza assicurativa n° _____, emessa in data _____ da _____, agli atti dell'ufficio. La copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Art. 8 - Durata dell'appalto e termine di esecuzione degli interventi di

riqualificazione

Il presente contratto ha decorrenza dal 1/12/2026 e scadenza il 30/11/2032.

La stazione appaltante si riserva unilateralmente ed in qualunque momento di effettuare controlli sul luogo di esecuzione del servizio e degli interventi di riqualificazione per verificarne la conforme esecuzione rispetto alle norme in vigore.

Le opere di riqualificazione energetica saranno eseguite previa formale accettazione della progettazione esecutiva da parte del Comune.

Art. 9 - Penali per ritardi

Le inadempienze degli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore comportano l'applicazione delle penali secondo quanto stabilito dall'art. 13 del Capitolo tecnico, Allegato A, alla Convenzione CONSIP SIE3.

Art. 10 - Subappalto

L'affidamento dei lavori in subappalto è autorizzato esclusivamente nel rispetto delle condizioni e dei presupposti così come specificatamente previsti dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii. secondo le lavorazioni o parte di opere che l'Appaltatore ha dichiarato, in sede di offerta CONSIP SIE3 (articolo 15 della Convenzione), di voler subappaltare: servizio energia "A" punti b. e c.; servizio tecnologico climatizzazione estiva "C"; servizio Energy management "E"; servizi di governo "F"; opere civili/edili; opere di coibentazione; impianti antincendio; smaltimento rifiuti speciali; opere di rilevamento-trattamento e smaltimento di amianto; opere specialistiche in genere.

Art. 11 - Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi già previsti dal Capitolato tecnico, Allegato A, alla convenzione CONSIP SIE3, oltre quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza di Capitolato generale.

Getec Italia s.p.a. si impegna, con gestione a proprio rischio (full risk), a:

- Redigere i documenti di progettazione esecutiva e di progettazione "as built" degli interventi:
  - in conformità alle norme di buona tecnica;
  - in conformità alle disposizioni normative vigenti;
  - in ossequio alla progettazione preliminare e al Capitolato tecnico, con elaborazioni a firma di tecnico abilitato nei limiti delle competenze derivanti al medesimo dall'iscrizione ad Albo o Collegio professionale;
  - commisurando le potenzialità dei sistemi agli effettivi bisogni di energia dei plessi;
  - considerando debitamente le temperature di mandata dei fluidi termovettori in funzione delle necessità degli utilizzi terminali dell'energia;
- Sottoporre la progettazione alla preventiva accettazione del Comune prima di dar corso ad ogni realizzazione;
- Apportare le eventuali modifiche alla progettazione che il Comune ritenga necessarie per il migliore perseguimento di propri obiettivi;
- Acquisire ogni autorizzazione necessaria e svolgere tutte le incombenze istruttorie formali presso gli Enti di controllo ai fini di consentire l'esecuzione delle opere nel rispetto del contesto normativo legato all'acquisizione dei titoli autorizzativi edilizi e al rispetto degli adempimenti di natura territoriale

ed ambientale;

- predisporre tutti gli atti tecnici e amministrativi fino alla conclusione ed emissione del certificato di regolare esecuzione;

- Assicurare ogni adempimento in materia di sicurezza sul lavoro per le fattispecie di cui al titolo IV del D. Lgs n° 81/2008 ed ss. mm. ii.

Getec Italia s.p.a. si impegna, con gestione a proprio rischio, a:

- Indicare un Direttore Tecnico di cantiere incaricato di gestire la realizzazione degli interventi e di intrattenere i rapporti con la Direzione Lavori;

- progettare ed eseguire tutti i lavori di riqualificazione ai sensi del D. Lgs. n° 115/2008;

Nel caso in cui, nel corso della durata del contratto Getec Italia s.p.a. intendesse introdurre ulteriori modificazioni sull'involucro e sugli impianti, non previste dal contratto, dovrà richiedere esplicita autorizzazione al Comune. Tale autorizzazione sarà di norma concessa a tute quelle modifiche proposte da Getec Italia s.p.a. nei limiti di li legge, per le quali vengano riconosciute dal Comune i requisiti di miglioria nel funzionamento degli impianti, nello svolgimento del servizio, per l'economia del costo di gestione nonché per la riduzione dei consumi energetici.

Getec Italia S.p.a. si impegna:

a) A mantenere, per tutta la durata contrattuale, l'incarico di Terzo Responsabile, così come definito dal DPR 412/93 e ss.mm. e ii.;

b) All'approvvigionamento del combustibile/vettore termico, al servizio di conduzione degli impianti, al servizio di manutenzione programmata degli impianti e a garanti-re il loro regolare funzionamento e raggiungimento delle prestazioni, in modo che gli stessi siano sempre in stato di efficienza e

possano rispondere regolarmente al-le esigenze del servizio, in conformità alle leggi vigenti e alle norme di sicurezza in materia;

c) A eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, nei termini del-la convenzione CONSIP SIE 3 e di quanto previsto nel Piano Tecnico Economico e nell'offerta di estensione contrattuale ex D.Lgs. 115/08, in ossequio alle norme UNI, CEI e secondo il quadro normativo, nazionale e regionale, vigente;

d) A garantire, nei termini della CONVENZIONE CONSIP SIE 3, la reperibilità per il pronto intervento finalizzato al ripristino del funzionamento degli impianti in caso di avaria o guasto degli stessi.

Getec Italia S.p.a., relativamente agli interventi proposti nel Piano Tecnico Economico e nella proposta di rinegoziazione ex D.Lgs. 115/08 allegata si impegna, con gestione a proprio rischio, ad ammortizzare il costo nella durata del contratto grazie alle economie gestionali.

Art. 12 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'appaltatore si obbliga ad osservare ed applicare integralmente il trattamento economico e normativo previsto dai Contratti Collettivi Nazionali e Territoriali di Lavoro in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori anzidetti ed a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19 marzo 1990, n° 55, e successive modificazioni.

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Art. 13 - Adempimenti in materia di sicurezza

L’appaltatore si obbliga a garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e ad attenersi a quanto previsto dal Decreto Legislativo n° 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

La gestione della sicurezza sarà improntata al Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza DUVRI.

Sulla scorta di detto documento:

- Getec Italia s.p.a. predisporrà un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
- Le ditte impiegate in cantiere predisporranno un Piano Operativo di Sicurezza (POS).

Getec Italia s.p.a. dovrà curare l’attuazione, sotto la propria esclusiva responsabilità, di tutti i provvedimenti e le condizioni atti ad evitare infortuni, giusta le vigenti norme di legge, ed a tali attuazioni dovrà provvedere di sua iniziativa, escluso ogni intervento o suggerimento da parte della Committente.

Getec Italia s.p.a. terrà indenne la Committente da qualsiasi responsabilità relativa alla sicurezza nella fase di realizzazione degli interventi e nella successiva fase di conduzione e manutenzione degli impianti sino alla scadenza del presente contratto.

Per quanto attiene all’igiene e all’ambiente di lavoro, Getec Italia s.p.a. darà infine attuazione, per la parte di propria competenza, alle vigenti norme di legge, nonché ai contratti ed accordi collettivi di lavoro nazionali e territoriali.

Resta infine espressamente inteso tra le Parti che tutti gli oneri della sicurezza cioè le attività ed i costi necessari per realizzare le opere provvisiona-

li nonché i mezzi di protezione collettiva ed individuale concernenti la sicurezza sui luoghi di lavoro, anche ai fini del precedente paragrafo, sono stati autonomamente, liberamente e complessivamente stimati, valutati e indicati da Getec Italia s.p.a., in complessivi:

- € _____ (Euro _____) per l'attività di realizzazione degli interventi;
- € _____ (Euro _____) annui per la successiva attività di conduzione, gestione e manutenzione impianti per l'estensione contrattuale.

Tale importo rientra nel finanziamento delle opere.

Art. 14 - Risoluzione del contratto

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata con messa in mora 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi disciplinati dalla normativa vigente.

L'Ente appaltante potrà inoltre risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nei casi di seguito indicati:

1. violazione da parte dell'Appaltatore e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi impartiti dal D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30/03/2001 n° 165";
2. qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive ex art. 94 D.Lgs. n. 159/2011;
3. in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e della tutela dei lavoratori in materia

contrattuale e sindacale;

4. in caso di accertata inosservanza delle norme in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. e alla normativa vigente;

5. al raggiungimento di un numero di penali od importo derivante dal loro cumulo secondo quanto previsto dai documenti della convenzione Consip SIE3 lotto 4.

Art. 15 – Allineamento del contratto e facoltà di recesso del Comune

Le Parti convengono espressamente che, al fine di scongiurare i rischi connessi agli affidamenti a lungo termine (fenomeni di "lock-in" [Vincolo di lunga durata con lo stesso operatore economico che può comportare il rischio per le stazioni appaltanti di precludersi la possibilità di rimettere l'operazione sul mercato.]), quali la preclusione alla possibilità di avvalersi di Convenzioni/accordi quadro attivate a favore delle amministrazioni pubbliche eventualmente più vantaggiosi per l'Ente in termini di efficacia ed efficienza, si dispone quanto segue.

Qualora in corso di vigenza del presente contratto dovessero essere attivate Convenzioni/accordi quadro a favore delle amministrazioni pubbliche (SIExx, FMxx, ecc.) in ipotesi più vantaggiosi, e ne sia comprovata l'esistenza e la veridicità, l'Ente potrà richiedere l'impiego di nuove tecnologie e/o di nuove formule organizzative/gestionali nell'erogazione dei servizi; Getec Italia S.p.A. si rende disponibile ad una verifica in contradditorio per valutare la congruità del presente contratto e allinearsi, ove fattibile dal punto di vista operativo ed economico, alle migliori condizioni. Ai sensi dell'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, l'Ente ha diritto di recedere dal contratto, previa formale comunicazione via PEC all'Appaltatore

con preavviso non inferiore a sessanta giorni, previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, a titolo di mancato guadagno, nonché dell'eventuale valore residuo non ancora ammortizzato delle opere realizzate, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A.

L'Ente non potrà avvalersi della facoltà di recesso di cui al presente articolo prima della scadenza naturale del contratto originario, ossia prima del 08.09.2027.

Si specifica altresì che, a prescindere dall'ipotesi summenzionata, nel caso in cui l'Amministrazione volesse recedere anticipatamente dal Contratto di rinegoziazione discendente dalla presente Offerta rispetto alla scadenza ivi pattuita ne avrà facoltà - con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari da comunicarsi al Fornitore con lettera raccomandata A/R o via PEC - nel rispetto del dispositivo di cui all'art. 1671 c.c. e dunque purché tenga indenne lo stesso Fornitore delle spese sostenute e delle prestazioni rese. In ordine a quest'ultima eventualità si precisa che concorreranno a formare l'indennità sia la quota residua degli investimenti effettuati dalla data di recesso fino a quello che sarebbe stato il termine naturale del contratto stesso sia gli utili di impresa.

L'Ente potrà inoltre recedere dal contratto senza nulla dovere se non per le prestazioni già eseguite dall'Appaltatore in caso di esito negativo dei controlli di legge previsti (es. Art. 123 D.Lgs 36/2023 ss.mm. e ii.).

Art. 16 - Variazioni

Le eventuali variazioni contrattuali in corso d'opera di cui all'articolo 120 del

D.Lgs. n° 36/2023 e ss. ii. e mm. verranno formalizzate mediante atto di sottomissione ed eventuale concordamento nuovi prezzi con stipulazione di relativo accordo.

Art. 17 - Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Bologna con esclusione della competenza arbitrale.

E' comunque sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 212 del D.Lgs. n° 36/2023 e ss.ii. e mm. (Codice dei Contratti).

Art. 18 - Registrazione

Il presente contratto sarà registrato in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, 1° comma, del D.P.R. 26.04.1986, n° 31, trattandosi di prestazioni soggette all'IVA.

Art. 19 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, le parti costituite autorizzano il Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di legge e per esigenze organizzative del suo ufficio, si sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati è obbligatorio.

Il titolare del Trattamento è il Comune di San Giorgio di Piano, con sede in Via Libertà n° 35 – pec: comune.sangiorgiodipiano@pec.renogalliera.it

Il responsabile dello specifico trattamento dei dati qui raccolti, in quanto designato dal Titolare, è il Direttore sottoscrittore del presente atto al quale potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato.

L’Appaltatore garantisce che le informazioni relative all’esecuzione del presente appalto, che rivestano carattere confidenziale e segreto, non saranno divulgate a terzi e saranno trattate solo per lo svolgimento delle prestazioni cui è tenuto in riferimento al presente contratto.

Per quanto non menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679).

Art. 20 - Trasparenza

L’Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del contratto;

b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, diretta-mente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altre utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso;

c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altre utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l’esecuzione e/o la gestione del contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;

d) si obbliga al rispetto di quanto stabilito dall’art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. al fine di evitare situazioni di conflitto d’interesse.

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma o l’Appaltatore non rispettasse per tutta la durata del contratto gli impegni e gli obblighi di cui alle lettere c) e d)

del precedente comma, lo stesso si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 Codice civile, per fatto e colpa dell'Appaltatore, con facoltà del Comune di incamerare la garanzia prestata.

Art. 21 - Disposizioni finali

L'impresa affidataria è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Ente appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

L'Appaltatore si impegna per sé e per gli altri aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul Valore Aggiunto.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) esclusa IVA, sono a carico della ditta esecutrice.

Per tutto quanto non espressamente previsto in questo contratto si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, in modalità elettronica, secondo le norme vigenti per la stazione appaltante. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Generale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su __ facciate più quanto di questa sin qui, esclusa l'indicazione delle firme.

Il presente contratto è la precisa, completa e fedele espressione delle volontà delle parti che, insieme con me ed alla mia presenza e vista, lo sotto-

scrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.

Per Getec Italia s.p.a.

il legale rappresentante

Per il Comune di San Giorgio di Piano

Il direttore Responsabile dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio

_____ _____

Il Segretario Generale

Dott. Fausto Mazza