COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76 del 12/11/2026

OGGETTO:

ASSENSO ALLA RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO GESTIONE CALORE IMMOBILI COMUNALI AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ALLEGATO II DEL D.LGS. 115/2008.

L'anno duemilaventisei addì dodici del mese di novembre alle ore 14:30 presso la Sala Giunta. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	Sindaco	Presente
ZOBOLI GIORGIA	Vice Sindaco	Presente
ZUCCHINI MATTIA	Assessore	Presente
CALANDRI FRANCESCA	Assessore	Presente
CORBO MATTEO	Assessore	Presente

Presenti n. 5 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO: ASSENSO ALLA RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO GESTIONE CALORE IMMOBILI COMUNALI AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ALLEGATO II DEL D.LGS. 115/2008.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- con Determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 106 del 04/09/2015, il Comune di San Giorgio di Piano aderiva alla convenzione stipulata fra CONSIP S.P.A. e la Ditta ANTAS S.r.l. a socio unico per l'affidamento del Servizio Integrato Energia Per Le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 26 Legge 23 Dicembre 1999 n. 488 e s.m.i e dell'art. 58 Legge 23 Dicembre 2000 n. 388 - ID 1178 - Lotto 4 (CIG 4227596295), per un importo totale per l'intera durata contrattuale (6 anni) pari ad € 987.991,62 esclusa iva;

- al punto F. del Piano Tecnico Economico, nonché all'art. 1.1.1 del Disciplinare e all'art. 3.1.1 del Capitolato Tecnico, si dava atto che il contratto di fornitura avrebbe avuto durata di 6 anni a partire dal 09/09/2015 fino al 08/09/2021, con diritto di opzione per il Comune di San Giorgio di Piano di estensione contrattuale del Servizio Integrato Energia per i successivi 6 anni, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 115/2008;

Visto il dispositivo dell'art. 6 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 115/2008 - Allegato II: "*Qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal presente decreto";*

Dato atto che:

- nel rispetto della citata normativa, la società ANTAS s.p.a. ha proposto al Comune di San Giorgio di Piano con prot. 2358 del 04/03/2021, ai fini dell'eventuale prolungamento di anni 6 del rapporto contrattuale in essere, la realizzazione di opere di riqualificazione energetica sul parco impiantisco del Comune, il cui dettaglio è riportato nell'Allegato Prospetto riepilogativo delle opere di riqualificazione, ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, per un importo di € 100.451,87 iva esclusa, a totale carico del proponente, con applicazione del canone annuale allineato alla spesa storica della stagione termica 2019-2020;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 22/04/2021 si estendeva il Servizio Integrato Energia costituito dal Servizio Energia "A" e Servizio tecnologico climatizzazione estiva "C", per ulteriori 6 anni dalla scadenza dell'attuale contratto prevista per il giorno 08/09/2021, all'impresa ANTAS s.p.a., con sede in via Madre Teresa di Calcutta n. 12 - 29010 Gragnano Trebbiense (PC) P.IVA 02126260062, per un importo annuale pari ad € 155.538,93 iva esclusa, alle condizioni tecniche ed economiche indicate nel P.T.E. predisposto da tale società nell'offerta di estensione contrattuale;

- il relativo contratto "Gestione calore – Adesione alla Convenzione Consip Servizio Integrato Energia 3 – Lotto 4 – Proroga contrattuale ai sensi del D. Lgs. 115/2008 finalizzata al risparmio energetico – CIG 875094978F" è stato stipulato in data 06/07/2021 al rep. 4039 (durata sei anni) con decorrenza 09/09/2021 e con scadenza 08/09/2027;

Dato atto altresì che, dopo vari incontri tecnici e relative bozze, la società Getec Italia Spa, con nota prot. 11879 del 06/10/2026, ha presentato a questo Ente proposta di rinegoziazione contrattuale, con proroga, ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. B) dell'Allegato II del D. Lgs. 115/2008 e precisamente:

- Interventi di riqualificazione energetica, per un valore economico pari a € 206.900,00, iva esclusa, che prevedono a regime una riduzione permanente dei consumi di energia misurabile e predeterminata, conformemente alle previsioni di cui al D. Lgs. N. 115/2008 – art. 13 comma 1 lett. a);

- Interventi di manutenzione straordinaria di natura impiantistica, per un massimale del valore complessivo di € 50.000,00, sugli edifici presenti nel contratto. Gli stessi saranno contabilizzati con appositi computi metrici con riferimento al prezziario DEI/Emilia Romagna scontato del 20 % fino a saturazione del plafond indicato. Tale importo entrerà nella disponibilità dell'Ente fin dalla data di sottoscrizione del Contratto di rinegoziazione;

- Viene assicurata per tutta la durata contrattuale e su tutti gli impianti tecnologici in convenzione, una garanzia Full Risk completamente a carico di Getec Italia Spa;

- Continuità del servizio rispetto alla gestione in essere;

Valutato che:

- Le opere sotto indicate sono da realizzarsi da parte di Getec Italia Spa, senza alcun onere economico per il Comune di San Giorgio di Piano:

ID	DENOMINAZIONE	RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA
L4-008-004	Centro Sportivo	Rifacimento tubazioni in esterna Sostituzione n. 2 caldaie 150 kW cad. con scambiatore Installazione conta termie nel circuito spogliatoi
L4-008-006	Scuola Materna	Sostituzione n. 1 caldaia 105 kW, scambiatore 105 kW e pompa primaria
L4-008-007	Asilo Nido	Sostituzione n. 1 caldaia 90 kW e pompa primaria
L4-008-009	Istituto Comprensivo	Inserimento scambiatore e nuovo layout della CT
L4-008-001-001	Municipio P.T.	Sostituzione n. 1 caldaia con scambiatore a piastre

- persistono i rilevanti benefici di carattere economico e gestionale, derivanti dall'attivazione della Convenzione "Servizio Integrato Energia 3", e riassumibili sinteticamente in:

  - un Servizio Integrato a prestazione o "chiavi in mano" con un unico fornitore comprendente la manutenzione straordinaria Full Risk degli impianti termici e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti per la climatizzazione estiva;

  - un canone omnicomprensivo, dipendente dall'assetto energetico dell'edificio e

dall'andamento climatico annuale (orario, gradi giorno, volume);

- un'ottimizzazione degli impianti attraverso investimenti a titolo non oneroso per l'Ente;

- un monitoraggio continuo della spesa corrente;

- una riduzione consistente del carico di lavoro degli uffici coinvolti;

- una valutazione particolarmente positiva del rapporto qualità-prezzo, alla luce degli attuali prezzi di mercato riscontrabili nel settore;

Ritenuto pertanto utile ed economicamente vantaggioso, per le considerazioni sopra esposte, di estendere l'appalto del Servizio Integrato Energia, costituito dal Servizio Energia "A", Servizio Tecnologico climatizzazione estiva "C", per ulteriori 6 anni (1 + 5 di estensione) all'impresa Getec Italia Spa per un importo annuale pari ad € 208.880,94 iva esclusa, alle condizioni tecniche ed economiche indicate nel P.T.E. predisposto da tale società nell'offerta di rinegoziazione contrattuale;

Dato atto che la redazione e stipulazione del nuovo contratto comporterà per l'impresa il pagamento dei diritti di segreteria, delle spese di registrazione e di bollo, nella misura prevista dalle normative vigenti;

Richiamate, al riguardo, le sotto elencate disposizioni normative e regolamentari nei loro testi attualmente vigenti:
- Legge 7.8.1990, n. 241;
- D.Lgs. 30 maggio 2008, n. 115;
- D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- D.Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice degli Appalti Pubblici);
- D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevolmente espressi dal Direttore d'Area Programmazione e Gestione del Territorio e dal Direttore dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 4 comma 1 D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di rinegoziare il Servizio Integrato Energia costituito dal Servizio Energia "A" e Servizio tecnologico climatizzazione estiva "C", per ulteriori 6 anni dalla sottoscrizione del relativo contratto prevista per il prossimo mese di dicembre, all'impresa Getec Italia Spa, con sede in via Madre Teresa di Calcutta n. 12 - 29010 Gragnano Trebbiense (PC) P.IVA 02126260062, per un importo annuale pari ad € 208.880,94 iva esclusa, alle condizioni tecniche ed economiche indicate nel P.T.E. predisposto da tale società nell'offerta di rinegoziazione contrattuale;

2. di dare atto:

. di individuare, quale Responsabile unico del Procedimento (RUP) il Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio Arch. Elena Chiarelli;

. di individuare, quale Direttore dell'Esecuzione, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e manutenzioni;

. che la redazione e stipulazione del nuovo contratto comporterà per l'impresa il pagamento dei diritti di segreteria, delle spese di registrazione e di bollo nella misura prevista dalle normative vigenti;

. che, quanto disposto con il presente provvedimento, è conforme a quanto previsto dal Bilancio e il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028 (Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028), nonché ai contenuti del vigente PEG 2026;

3) di approvare lo schema di contratto di cui all'oggetto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, demandando al Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio la sottoscrizione dello stesso, autorizzandolo ad apportare, in quella sede, tutte le integrazioni, di carattere non sostanziale, che si rendessero all'uopo necessarie;

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000, con votazione successiva ed unanime, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Deliberazione Giunta Comunale n. 76/2026

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
CRESCIMBENI PAOLO	MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

[ ] Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. n. _____ il _____;
