COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO
Provincia di Bologna
"Area Programmazione e Gestione del Territorio"

ALLEGATO 2)

PIANO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE
TRIENNIO 2027 – 2029

ANNO 2027

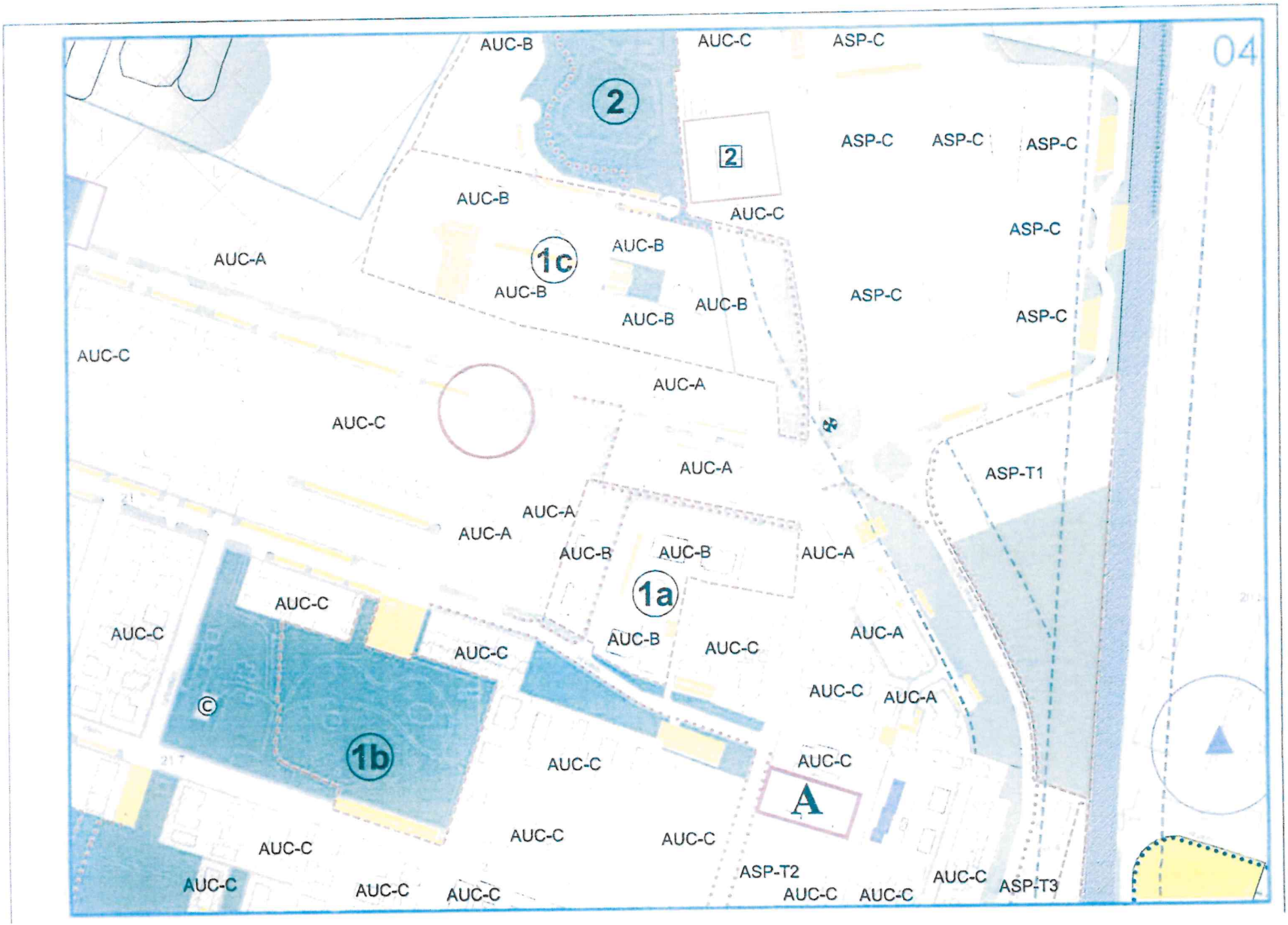
	2027	2028	2029
Area in Via I. Bandiera	€ 5.000,00		
Podere Baliotto	€ 472.880,00		
Area Ambito AUC-A1 Via Padre Marella	€ 82.500,00		
Area Ambito AUC-E3 Via Larga	€ 317.500,00		
Area Verde di terreno nel capoluogo Via Cassino	€ 4.300,00		
TOTALE COMPLESSIVO	**882.180,00**		

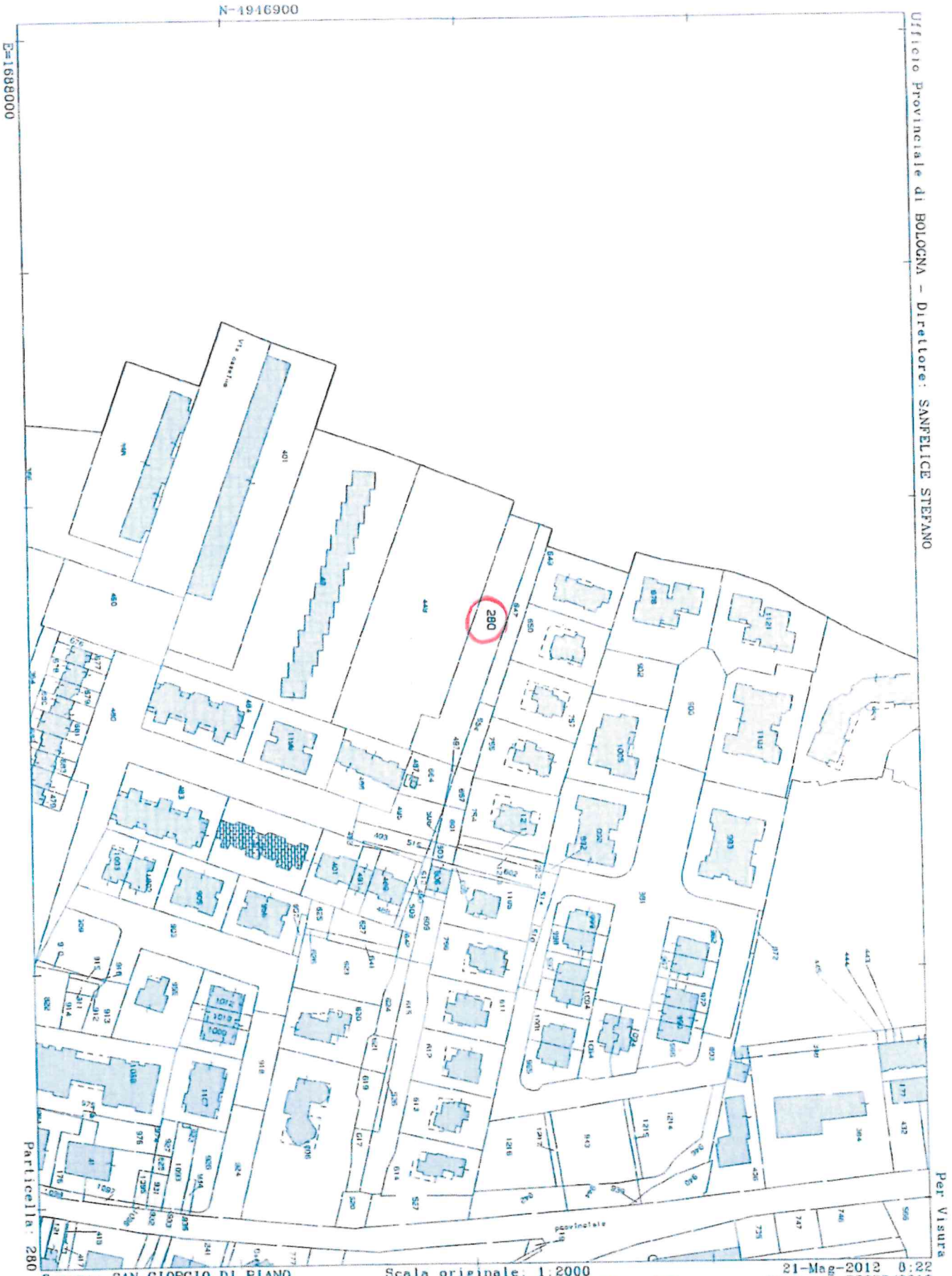
DESCRIZIONE BENE IMMOBILE:

Area in Via I. Bandiera (Foglio 24 Mappale 280)

Superficie mq.	60,00
Prezzo al mq. in euro	83,00
Valore euro	**5.000,00** Per arrotondamento

Area di risulta in adiacenza al parcheggio di Via Irma Bandiera antistante l'accesso dei condomini privati. Area da assegnare ai condomini in seguito alla redazione di una perizia particolareggiata da parte dell'Ufficio Tecnico in merito al valore.


04
AUC-B
AUC-C
ASP-C
2
2
ASP-C
ASP-C
ASP-C
AUC-B
AUC-C
ASP-C
AUC-A
1c
AUC-B
AUC-B
AUC-B
AUC-B
ASP-C
ASP-C
AUC-C
AUC-A
AUC-C
AUC-A
ASP-T1
AUC-A
AUC-A
AUC-B
AUC-B
AUC-A
1a
AUC-C
AUC-C
AUC-B
AUC-C
AUC-A
AUC-C
AUC-A
1b
AUC-C
AUC-C
A
AUC-C
AUC-C
AUC-C
ASP-T2
AUC-C
AUC-C
AUC-C
ASP-T3



Comune: SAN GIORGIO DI PIANO
Foglio: 24

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice 534.000 x 378.000 metri

21-Mag-2012 0:22
Prot. n. T5277/2012

DESCRIZIONE BENE IMMOBILE:

Podere Baliotto (Foglio 26 Mappali 19 parte 23-24-25-26-27-28-33-34, Foglio 22 Mappali 68-70)

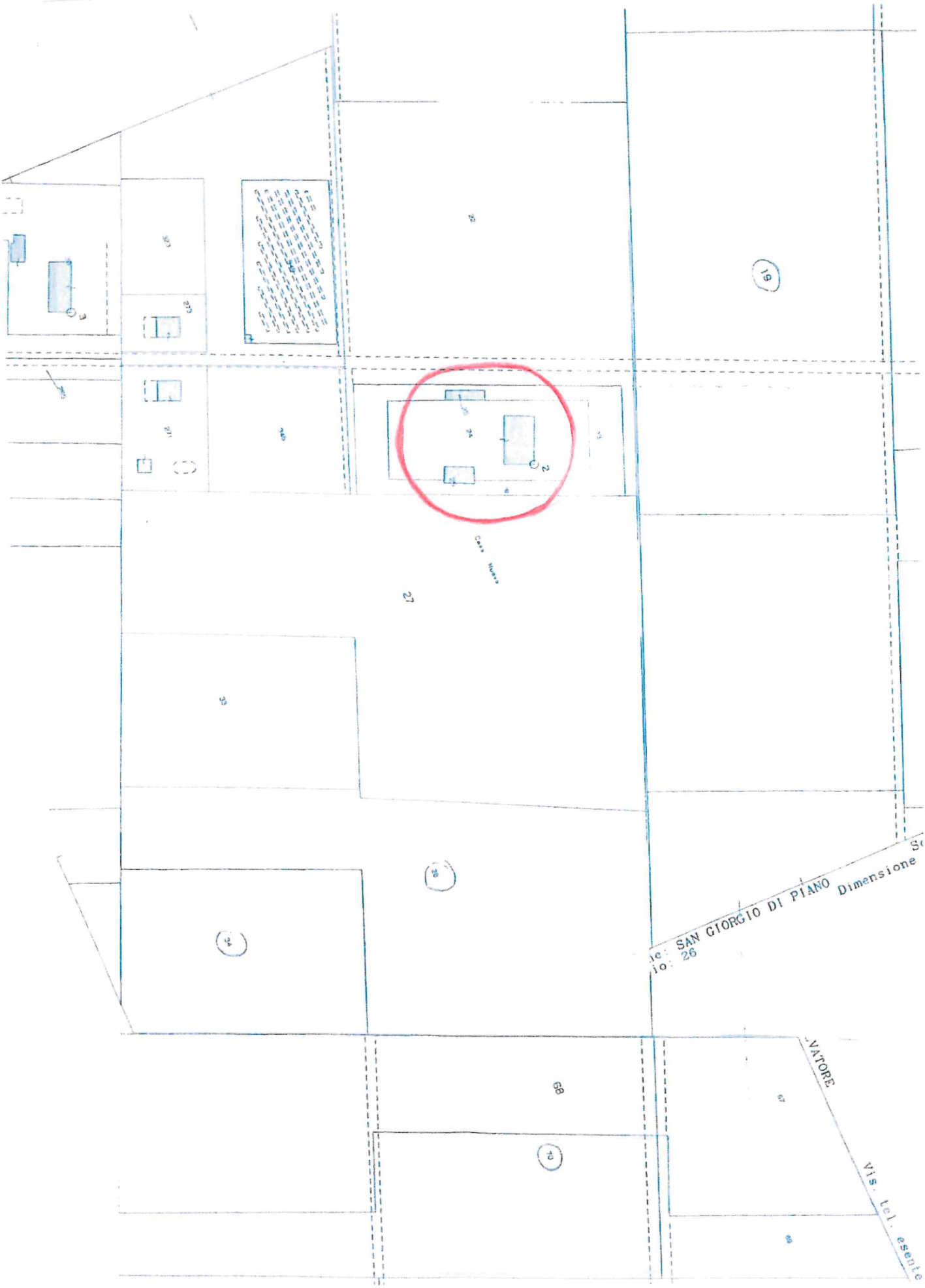
Superficie mq. terreni	95.866,00 circa
Prezzo al mq. in euro	2.85
Valore euro	**272.880,00** Per arrotondamento

Superficie mq. fabbricati	881,15 circa
Prezzo al mq. in euro	226,97
Valore euro	**200.000,00** Per arrotondamento

TOTALE in euro **472.880,00**

Podere nelle vicinanze dello Scolo Riolo, nelle vicinanze del Comune di Argelato. Immobile da assegnare mediante asta pubblica, a seguito alla redazione di una perizia particolareggiata da parte dell'Ufficio Tecnico in merito al valore.

Risulta possibile l'alienazione anche per lotti separati (lotto terreni valore 272.880,00 euro e lotto fabbricati 200.000,00 euro)


SAN GIORGIO DI PIANO
Dimensione
26
VATORE
Vis. Lel. esente

DESCRIZIONE BENE IMMOBILE:

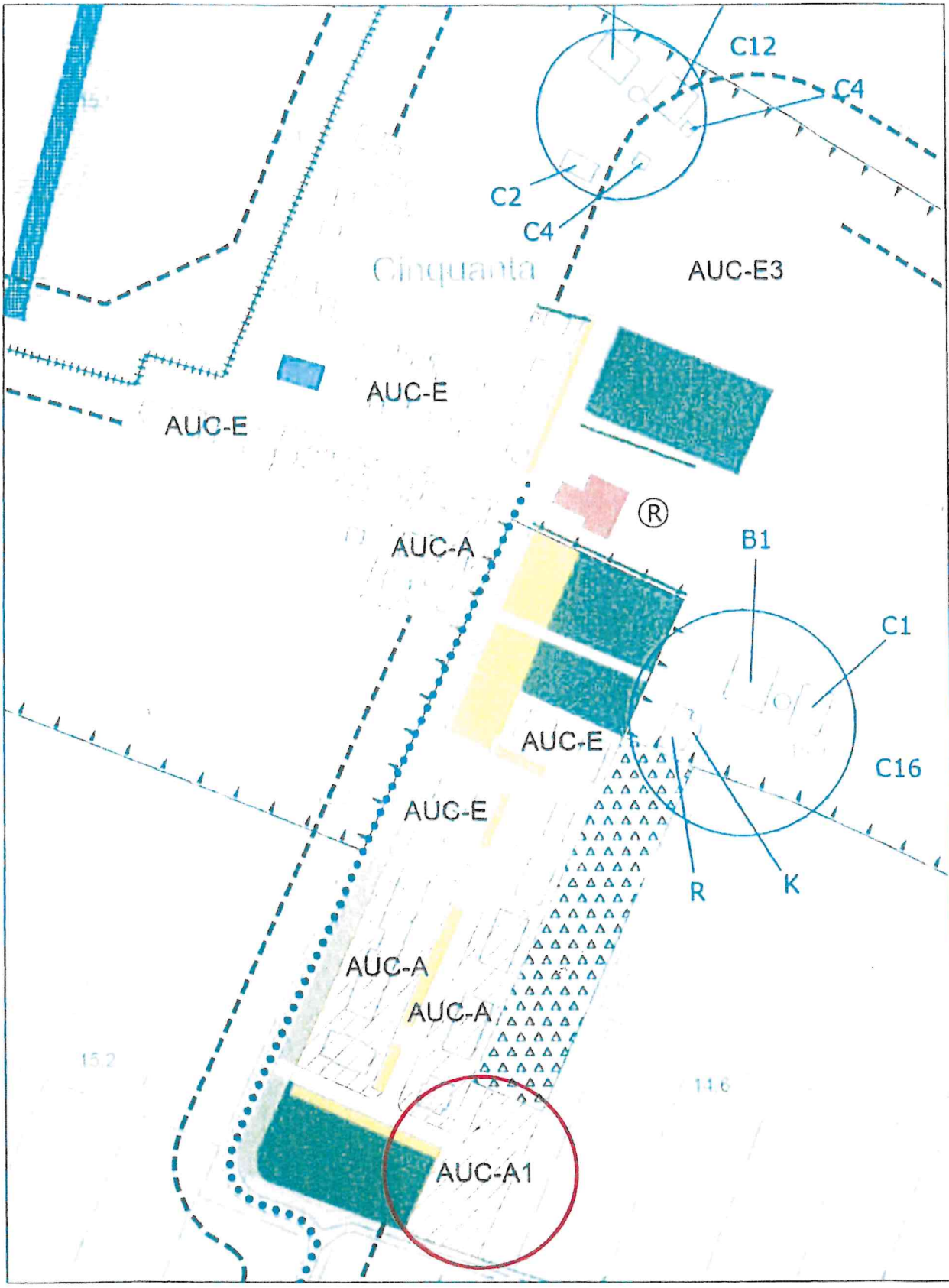
Lotto di terreno nella Frazione Cinquanta – Via Padre Marella – Ambito AUC-A1

Edificabilità lotto Su (mq)	200,00
Prezzo al mq di Su in Euro	412,50
Valore lotto Euro	**82.500,00**

Trattasi di un lotto di terreno già urbanizzato in adiacenza ad una lottizzazione già completata, che può consentire l'edificazione libera di piccoli fabbricati.

In seguito ad uno studio planimetrico recepito in un'apposita Variante al PSC (n. 2/2017) ed al RUE (n. 8/2017), il lotto può essere alienato ai fini dell'edificazione.

STRALCIO CARTOGRAFICO RUE – TAV 2 - PROPOSTA DI VARIANTE



DESCRIZIONE BENE IMMOBILE:

Lotti di terreno nella Frazione Cinquanta – Via Larga – Ambito AUC-E3

Edificabilità lotti Su (mq)	412,50
Prezzo al mq di Su in Euro	384,84
Valore lotti per ogni stralcio funzionale Euro	**158.750,00**

n. 2 stralci funzionali € 317.500,00

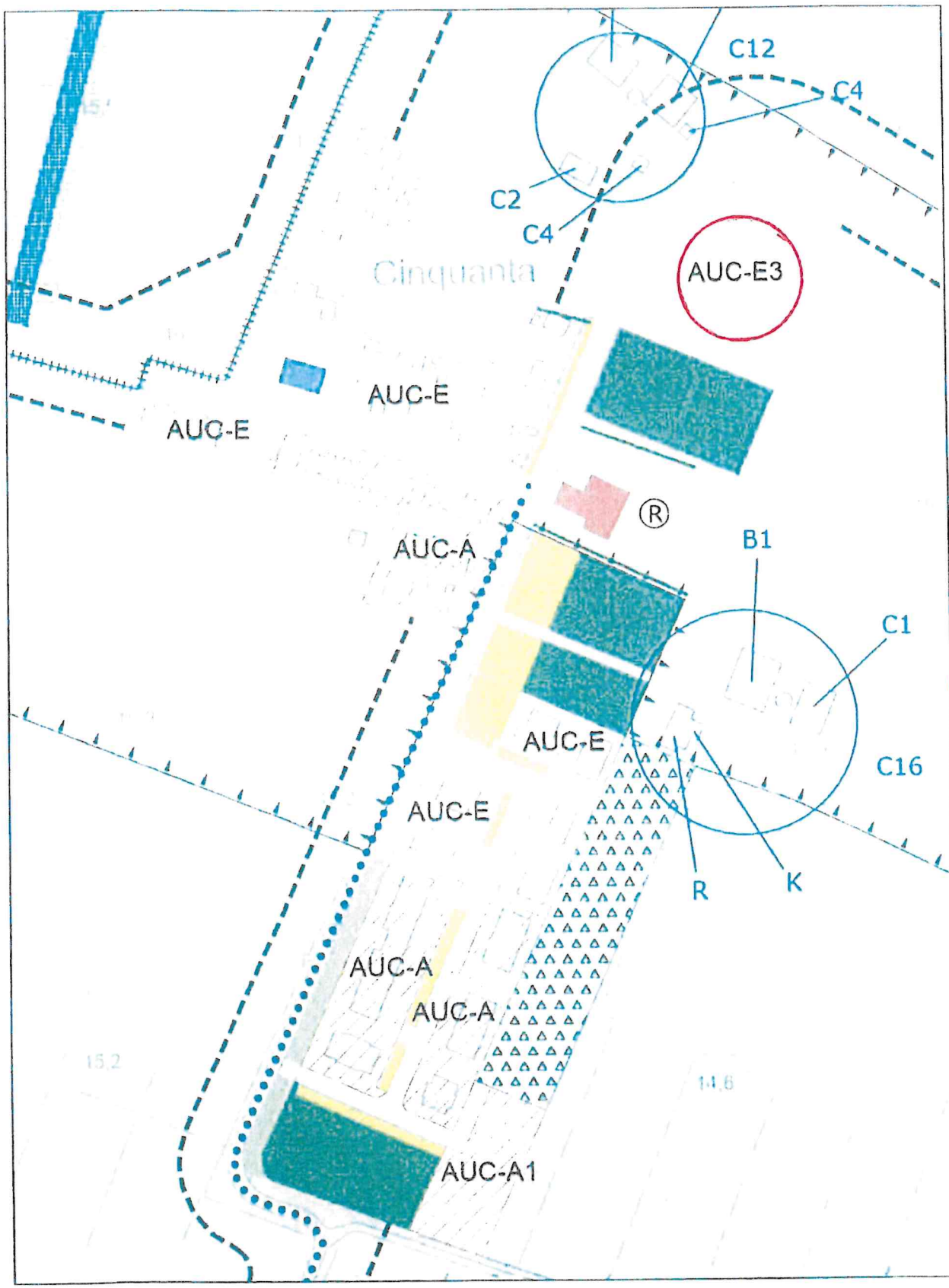
Trattasi di un ampio lotto di terreno, frazionabile in diversi lotti edificabili in adiacenza alla Chiesa di Cinquanta, esso può consentire l'edificazione libera di fabbricati anche con tipologia bifamigliare e/o villette a schiera.

In seguito ad uno studio planimetrico recepito in un'apposita Variante al PSC (n. 2/2017) ed al RUE (n. 8/2017), i lotti possono essere alienati ai fini dell'edificazione.

In seguito all'adozione della Variante al R.U.E. n. 10/2021 l'edificabilità complessiva dell'area risulta diminuita da mq. 1225 a mq 825 di SU, suddivisa in n. 2 stralci funzionali da 412,50 mq di SU cadauno, risultando sempre possibile l'alienazione anche per lotti separati, con valori proporzionali ai mq di SU assegnati per ciascun lotto.

Si ipotizza di realizzare nell'area n. 4 lotti e di destinare gli stessi in vendita nell'anno 2026, ritenendo possibile realizzarne l'urbanizzazione in due stralci funzionalmente autonomi.

STRALCIO CARTOGRAFICO RUE – TAV 2 - PROPOSTA DI VARIANTE



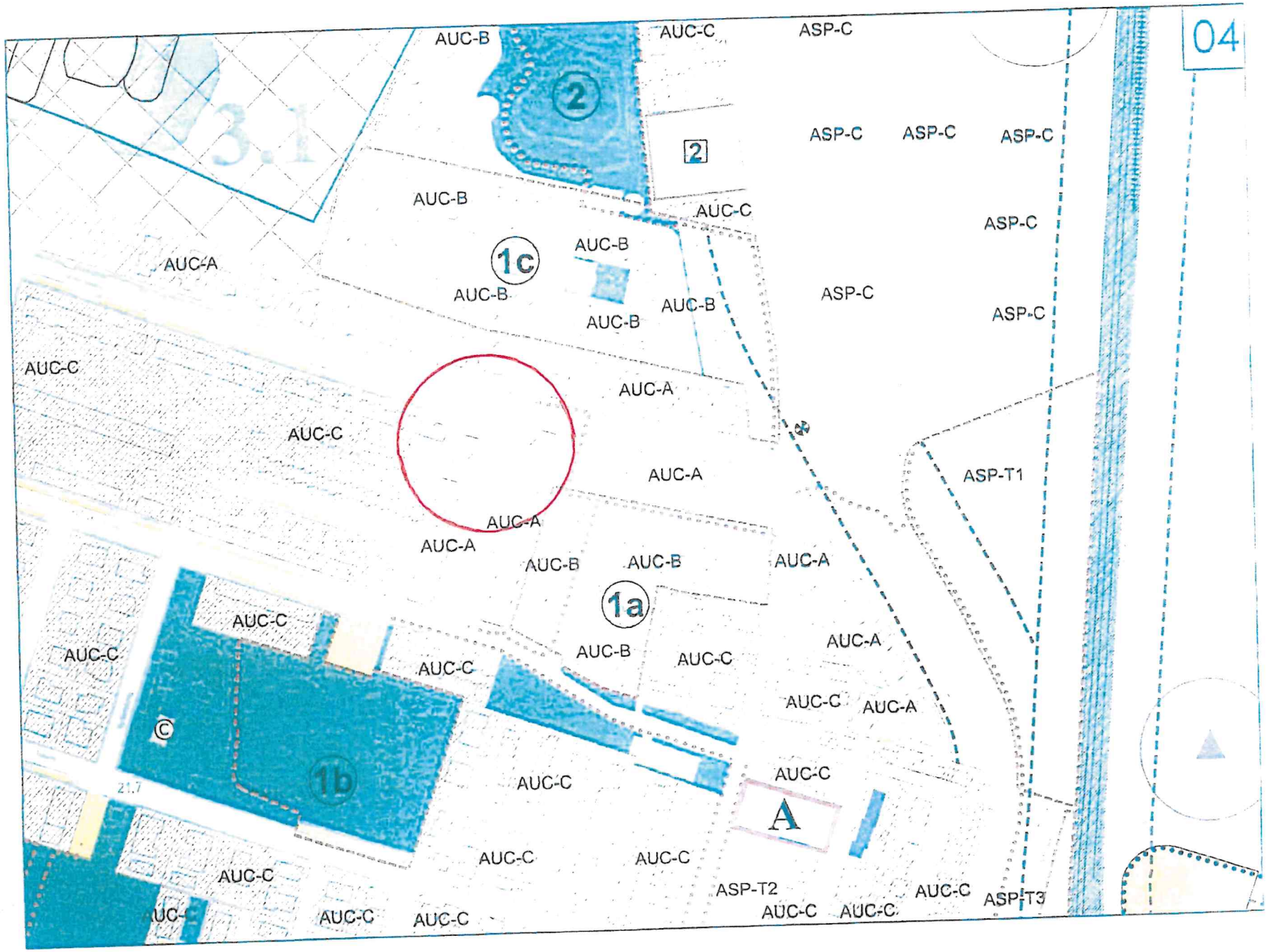
DESCRIZIONE BENE IMMOBILE:

Lotto di terreno nel capoluogo – Via Cassino – Area Verde

Dimensione lotto Sf (mq)	86,00
Prezzo al mq di Sf in Euro	50,00
Valore lotto Euro	**4.300,00**

Trattasi di un lotto di terreno attualmente di Verde Pubblico in adiacenza ad una abitazione già completata, tale area non può consentire l'edificazione ma risulterebbe utilizzabile in ampliamento al verde pertinenziale privato.

Dovrà essere redatta un'apposita Variante al PSC ed al RUE, al fine che il lotto posso essere alienato come verde privato inedificabile


04
3.1
AUC-B
AUC-C
ASP-C
2
AUC-A
1c
1a
1b
ASP-T1
ASP-T2
ASP-T3
A
C