COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71 del 04/11/2026

OGGETTO:

PIANO DI RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EX ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008 - ADOZIONE.

L'anno duemilaventisei addì quattro del mese di novembre alle ore 21:30 presso la Sala Giunta. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	Sindaco	Presente
ZOBOLI GIORGIA	Vice Sindaco	Presente
ZUCCHINI MATTIA	Assessore	Presente
CALANDRI FRANCESCA	Assessore	Presente
CORBO MATTEO	Assessore	Presente

Presenti n. 5 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 04/11/2026

OGGETTO: PIANO DI RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EX ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008 - ADOZIONE.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- l'art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge 133/2008 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune si deve provvedere con apposita deliberazione dell'organo di Governo ad individuare, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- la gestione dei beni immobili dei Comuni è soggetta:

. al regime giuridico della demanialità che si fonda sulla incommerciabilità ed inespropriabilità dei beni demaniali. Costituiscono beni demaniali, rientranti nel modello A dell'inventario, quelli specificamente indicati negli artt. 822 ed 824 del cod. civ., ossia le strade, le piazze, le autostrade, le strade ferrate, gli acquedotti, i beni del demanio storico, archeologico, artistico, le raccolte dei musei, delle pinacoteche, ecc…;

. al regime giuridico della indisponibilità che comporta il divieto di disporre di tali beni fino a quando permane la destinazione all'uso pubblico degli stessi, secondo quanto stabilito dall'Ente proprietario, modello B dell'inventario. Essi sono, ad esempio, gli edifici destinati a sede di uffici pubblici, i fabbricati ed i terreni destinati ad un pubblico servizio;

. al regime giuridico della disponibilità che non prevede alcun vincolo sostanziale salvo quelli di natura contabile e procedimentale per la loro gestione, che costituiscono il modello C dell'inventario dell'Ente. Rientrano in questa tipologia i fabbricati, i terreni, gli uffici privati ed i diritti reali su beni altrui;

- il piano di ricognizione e valorizzazione riguarda, pertanto, esclusivamente quei beni che l'Ente ha classificato come beni patrimoniali disponibili e quindi inseriti nel modello C dell'inventario;

Preso atto che:

- è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare al fine di verificare la classificazione dei beni immobili;

- a norma del comma 2 dell'art. 58 del D.L. 112/2008, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile (modello C) e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Visto l'elenco di tutti i beni che costituiscono il patrimonio disponibile dell'Ente (modello C) – valore € 6.555.594,19, fondo di ammortamento € 2.731.858,25 dell'Ente, allegato 1 alla presente deliberazione;

Dato atto che il suddetto modello C costituisce il piano di ricognizione e valorizzazione dei beni patrimoniali disponibili (modello C) costituito fondamentalmente da:

1. appartamenti e pertinenze;
2. terreni di proprietà dell'Ente;
3. fabbricati di proprietà attualmente dati in locazione o utilizzati per particolari attività di interesse pubblico;

Dato atto che per il triennio 2027-2029 si propone l'alienazione di beni rientranti nel patrimonio disponibile del Comune;

Ritenuto di procedere alla valorizzazione dei singoli cespiti oggetto di alienazione, come da prospetto allegato 2) alla presente deliberazione;

Dato atto che i beni suscettibili di alienazione nell'anno 2027 rientrano nel modello C allegato, che presenta la situazione del Comune al 31/12/2025, e al quale andranno aggiunti i beni acquisiti nel corso dell'anno corrente;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla adozione, prima dell'approvazione del DUP 2027 – 2029, della presente proposta;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Direttore dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

delibera

Per le considerazioni in premessa esposte:

1) di prendere atto dell'avvenuta ricognizione del patrimonio immobiliare relativa alla classificazione degli immobili stessi;

2) di prendere atto e adottare il piano di ricognizione e valorizzazione (sulla base del valore di inventario sopra individuato) degli immobili disponibili costituenti l'elenco complessivo degli immobili di proprietà dell'Ente di cui al patrimonio disponibile (modello C) – valore € 6.555.594,19, fondo di ammortamento € 2.731.858,25;

3) di adottare il piano di valorizzazione dei singoli cespiti oggetto di alienazione nel triennio 2027 - 2029, come da prospetto allegato 2) alla presente deliberazione;

4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Deliberazione Giunta Comunale n. 71/2026

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
CRESCIMBENI PAOLO	MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

[ ] Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. n. _____ il _____;
