



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO Città Metropolitana di Bologna

Prot. n. 2026/0008977
del 17/07/2026

Spett.le
Consigliere Riccardo Russo
Gruppo Consiliare
INSIEME PER SAN GIORGIO

Oggetto: Risposta a interrogazione “Valorizzazione e recupero degli immobili pubblici inutilizzati per finalità sociali e abitative”

In riscontro all'interrogazione in oggetto e presentata in data 18/06/2026 si risponde quanto segue.

L'amministrazione comunale ha ben presente quale sia il novero, lo stato di uso e quello di conservazione degli immobili di proprietà dell'Ente o, più in generale, di proprietà pubblica, presenti sul territorio comunale.

Può pertanto segnalarsi che non esistono, a oggi, immobile di proprietà comunale privi di una destinazione effettiva o che siano inutilizzati o che siano impiegati solo parzialmente e che siano suscettibili di un incremento di sfruttamento senza alterazione delle loro attuali destinazioni d'uso e senza pregiudizio per le attività e i servizi che al momento vi si svolgono.

Gli unici immobili di proprietà pubblica che rientrano nell'ambito dell'interesse dell'interrogazione potrebbero essere due palazzine di proprietà regionale site in via Marconi ma collocate all'interno del sito con presente l'archivio regionale. Attualmente tali edifici sono inoccupati (a parte l'impiego residuale come guardiania dell'archivio) e già da tempo l'amministrazione sta interloquendo con gli uffici della Regione al fine di verificare i possibili impieghi.

Si segnala che il nostro Comune ha aderito a un progetto regionale finanziato tramite un mutuo europeo avente come finalità la ristrutturazione di due appartamenti inseriti nel patrimonio ERP (destinati a rimanere a lungo sfitti a causa degli ingenti costi di ripristino) con temporanea trasformazione di tali unità in appartamenti a canone calmierato (ERS): tale operazione consentirà il recupero e l'impiego di due risorse abitative senza oneri per l'ente.

In merito alla richiesta di quali siano le iniziative che l'Amministrazione intende adottare per incrementare l'offerta abitativa a canone calmierato sul territorio comunale, si ricorda che in ogni comparto realizzato all'interno del PSC e comunque negli ultimi dieci anni, il 20% è stato destinato ad ERS e in particolare nel nuovo comparto C10 saranno destinati interamente a canone calmierato. Infine nell'ambito dell'intervento Pinqua di via Fariselli sono in completamento sette alloggi ERP.

In relazione alle politiche abitative e agli strumenti messi in campo dall'amministrazione si rimane a disposizione per la tenuta di una commissione apposita se richiesto dai consiglieri.

Distinti Saluti

L'assessore ai servizi sociali e cultura
Mattia Zucchini