



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 del 11/06/2026

OGGETTO:

RATEIZZAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA NUOVA COSTRUZIONE NEL LOTTO N. 9 DEL SUB AMBITO N.9.1

L'anno duemilaventisei addì undici del mese di giugno alle ore 14:30 presso la Sala Giunta. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| | | |
|--------------------|--------------|----------|
| CRESCIMBENI PAOLO | Sindaco | Presente |
| ZOBOLI GIORGIA | Vice Sindaco | Presente |
| ZUCCHINI MATTIA | Assessore | Presente |
| CALANDRI FRANCESCA | Assessore | Presente |
| CORBO MATTEO | Assessore | Presente |

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO: RATEIZZAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA NUOVA COSTRUZIONE NEL LOTTO N. 9 DEL SUB AMBITO N.9.1

Ai sensi dell'art. 4 della disciplina di funzionamento della Giunta Comunale, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 14/04/2022, concernente le modalità di svolgimento delle riunioni in videoconferenza, sono presenti in Municipio il Sindaco, gli Assessori Zucchini Mattia, Corbo Matteo, Calandri Francesca e il Segretario Dott. Fausto Mazza, mentre l'Assessore Zoboli Giorgia è collegata in videoconferenza. Il Segretario Comunale attesta il rispetto delle condizioni di cui al medesimo art. 4 concernenti il regolamento dello svolgimento della riunione.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- con richiesta di Permesso di Costruire del 20/05/2026 prot. n. 6370 la ditta Edilcos Costruzioni s.r.l. ha presentato il progetto per la realizzazione di un edificio trifamigliare nel lotto n. 9 del Sub Ambito 9.1 del vigente Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

Dato atto che ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 30/07/2013 n. 15:

- il proprietario dell'immobile o colui che ha titolo per chiedere il rilascio del permesso o per presentare la S.C.I.A. è tenuto a corrispondere un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione deve essere corrisposta al Comune al ritiro del Permesso di Costruire ovvero alla presentazione della S.C.I.A.. Il contributo può essere rateizzato a richiesta dell'interessato;
- la quota del contributo relativa al costo di costruzione è corrisposta in corso d'opera, secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;

Vista altresì la richiesta di permesso di costruire e contestuale richiesta di rateizzazione presentata dalla ditta Edilcos Costruzioni s.r.l. in data 20/05/2026 prot. n. 6370 per la realizzazione di un edificio trifamigliare nel lotto n. 9 del Sub Ambito 9.1 del vigente Piano Operativo Comunale (P.O.C.), ed a seguito di istruttoria è stato commisurato il relativo Contributo di Costruzione dovuto in € 35.463,10 così suddivisi:

- € // quali oneri di urbanizzazione primaria;
- € 17.646,93 quali oneri di urbanizzazione secondaria;
- € 17.816,17 quali costo di costruzione;

Dato atto altresì che:

- La: "DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA 20 DICEMBRE 2018, N. 186", avente ad oggetto: *Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia", in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", prevede al punto 6.2.2: "I Comuni, nella deliberazione comunale di recepimento*

del presente atto, possono stabilire che una quota non superiore al 50% del relativo contributo sia corrisposta in corso d'opera, subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi nella stessa deliberazione, con l'osservanza, in ogni caso, delle seguenti disposizioni:

a) il debito residuo può essere frazionato in più rate senza interessi, l'ultima delle quali deve avere scadenza entro il termine assegnato per l'ultimazione dei lavori e, comunque, entro tre anni dalla data di rilascio del permesso o della presentazione della SCIA o della CILA. Le scadenze saranno aggiornate in caso di proroga del titolo edilizio;

b) in caso di ritardo nel pagamento dei singoli ratei alle scadenze fissate si applicano le sanzioni di cui all'art. 20 della L.R. n. 23/2004.”

Ritenuto di accogliere la suddetta istanza considerata l'entità dell'importo ed il periodo limitato per la scadenza delle rate, prevedendo, per ragioni contabili, le seguenti scadenze:

- € 17.731,56 al ritiro del Permesso di Costruire;
- € 8.865,77 entro il 30/11/2026;
- € 8.865,77 entro il 30/06/2027.

La scadenza delle rate è da intendersi comunque anche sempre antecedente alla data di comunicazione della fine lavori;

In caso di ultimazione dei lavori parziali, le quote del contributo di costruzione relativi alle unità ultimate dovranno sempre essere saldati per intero entro la presentazione dell'agibilità delle stesse.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevolmente espressi, rispettivamente dal Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Direttore dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa:

1. di rateizzare il contributo di costruzione dovuto per il permesso di costruire per l'intervento di nuova edificazione di un edificio trifamigliare nel lotto n. 9 del Sub Ambito 9.1 del vigente Piano Operativo Comunale (P.O.C.), richiesto con prot. 6370 del 20/05/2026, con le seguenti modalità:

- € 17.731,56 al ritiro del Permesso di Costruire;
- € 8.865,77 entro il 30/11/2026;
- € 8.865,77 entro il 30/06/2027.
- La scadenza delle rate è da intendersi comunque anche sempre antecedente alla data di comunicazione della fine lavori;

- In caso di ultimazione dei lavori parziali, le quote del contributo di costruzione relativi alle unità ultimate dovranno sempre essere saldati per intero entro la presentazione dell'agibilità delle stesse.
2. di subordinare la ditta Edilcos Costruzioni s.r.l. a garanzia del versamento delle rate di cui sopra, a costituire fideiussione/polizza fideiussoria a favore del Comune di San Giorgio di Piano dell'importo della seconda e terza rata senza interessi;
 3. l'Amministrazione Comunale si obbliga a svincolare la predetta garanzia al momento della riscossione della rata, avvenuta con le modalità di cui al precedente punto 1;
 4. per ipotesi di mancato versamento delle suddette rate la Edilcos Costruzioni s.r.l. autorizza il Comune di San Giorgio di Piano a disporre della fideiussione/polizza fideiussoria nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale da chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e i prelievi che il Comune dovrà fare;
 5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000, con votazione successiva ed unanime, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

[] Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. n. _____ il _____;
