



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 del 11/06/2026

OGGETTO:

COMPLETAMENTO NUOVA SALA DI GHERGHENZANO - CUP I45B25000600004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaventisei addì undici del mese di giugno alle ore 14:30 presso la Sala Giunta. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	Sindaco	Presente
ZOBOLI GIORGIA	Vice Sindaco	Presente
ZUCCHINI MATTIA	Assessore	Presente
CALANDRI FRANCESCA	Assessore	Presente
CORBO MATTEO	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO: COMPLETAMENTO NUOVA SALA DI GHERGHENZANO - CUP I45B25000600004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Ai sensi dell'art. 4 della disciplina di funzionamento della Giunta Comunale, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 14/04/2022, concernente le modalità di svolgimento delle riunioni in videoconferenza, sono presenti in Municipio il Sindaco, gli Assessori Zucchini Mattia, Corbo Matteo, Calandri Francesca e il Segretario Dott. Fausto Mazza, mentre l'Assessore Zoboli Giorgia è collegata in videoconferenza. Il Segretario Comunale attesta il rispetto delle condizioni di cui al medesimo art. 4 concernenti il regolamento dello svolgimento della riunione.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 02/05/2024, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di una saletta civica nella frazione di Gherghenzano su aree di proprietà comunale, nell'importo complessivo di € 282.623,50 finanziato interamente con oneri a carico del Soggetto Attuatore del sub ambito 9.1;
- con determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 192 del 16/12/2025, esecutiva è stato approvato il collaudo e la presa in carico della saletta civica di Gherghenzano;

Ravvisata la necessità di completare l'opera con la sistemazione delle aree esterne al fine di rendere l'immobile funzionale e fruibile per la cittadinanza;

Visti:

- il progetto esecutivo a firma dell'Arch. Gianni Mazzoni, incaricato con determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 211 del 30/12/2025, pervenuto in data 05/06/2026 con il prot. n. 7035, dell'importo complessivo di € 75.000,00;
- il verbale di validazione del progetto effettuato dal RUP Arch. Elena Chiarelli in data 09/06/2026;

Preso atto del dispositivo dell'art. 41 comma 5 del D. Lgs. 36/2023: *"La stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso"*.

Ritenuto tale progetto meritevole di approvazione;

Visti, altresì:

- il decreto legislativo 31/03/2023 n. 36 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti in vigore;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Segretario Generale, Dott. Fausto Mazza, in subordine al Direttore dell'Area Finanziaria nei giorni di assenza come previsto dal Decreto del Sindaco n. 4 del 03/12/2025, ai sensi dell'art. 49, comma 1, decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, resi nei modi di legge;

delibera

1) di approvare il progetto esecutivo delle opere di completamento dell'area esterna della nuova saletta civica di Gherghenzano, redatto dall'Arch. Gianni Mazzoni, per un importo complessivo di €. 75.000,00, così suddiviso:

VOCI	IMPORTI	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	importo unitario	
Importo dei lavori	50.788,76 €	
Importo delle forniture	7.649,00 €	
A.1) TOTALE LAVORI E FORNITURE	58.437,76 €	
Oneri della sicurezza non soggetti ribasso	0 €	
A.2) TOTALE LAVORI A BASE DI GARA		58.437,76 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti - IVA inclusa	558,20 €	
Contributo di gara	35,00 €	
Allacciamento ai pubblici servizi	600,00 €	
Spese tecniche per pratica GSE	500,00 €	
Spese per progettazione esecutiva e direzione lavori (compresa cassa previdenziale e iva al 22 %)	6.938,62 €	
Art.45 D.Lgs. n.36/2023 (Incentivi per funzioni tecniche)	1.168,76 €	
IVA su lavori all'aliquota del 10%	5.078,88 €	
IVA sulle forniture all'aliquota del 22%	1.682,78 €	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		16.562,24 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)		75.000,00 €

2) di dare atto che:

- il CUP assegnato al progetto ed acquisito dal Comune è il seguente: I45B25000600004;
- il progetto comprende i seguenti elaborati redatti secondo le leggi vigenti:
 - R. 01 Relazione tecnico-illustrativa
 - R. 02 Computo metrico estimativo
 - R. 03 Quadro economico
 - R. 04 Rilievo fotografico
 - Tav. 01 Inquadramento Planimetria di progetto
 - Tav. 02 Schema fognature e dettagli
- tali elaborati sono tutti quelli previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia dei lavori, e redatti in conformità ad essa;
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Elena Chiarelli;
- l'opera è inserita nel Piano Investimenti 2025 per € 6.938,62 e nel Piano Investimenti 2026 per € 68.061,38 ed è stanziata nel bilancio di previsione 2026/PEG 2026 al cap. 205201 art. 100 "Sala Gherghenzano" per € 75.000,00 (somma impegnata € 6.938,62 per incarico di progettazione esecutiva e direzione dei lavori);
- il costo dell'opera ammonta a complessivi €. 75.000,00 ed è finanziato nel seguente modo:
 - . € 5.589,21 con avanzo di amministrazione 2024;
 - € 1.349,41 con oneri di urbanizzazione, accertati con determinazioni dell'Area "Programmazione e gestione del territorio" n. 187/2024 - 30/2025 - 59/2025 - 95/2025, n. 137/2025, n. 161/2025 e n. 200/2025, esecutive;
 - € 68.061,38 con contributo perequativo, accertato con determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 49/2026;

3) di demandare al Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" gli adempimenti relativi all'assunzione dell'impegno di spesa e le procedure per l'affidamento dei lavori nel rispetto della normativa vigente;

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000, con votazione successiva ed unanime, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

[] Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. n. _____ il _____;
