



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO
Provincia di Bologna
“Area Programmazione e Gestione del Territorio”

PIANO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE
TRIENNIO 2026 – 2028 (modifica aprile 2026)

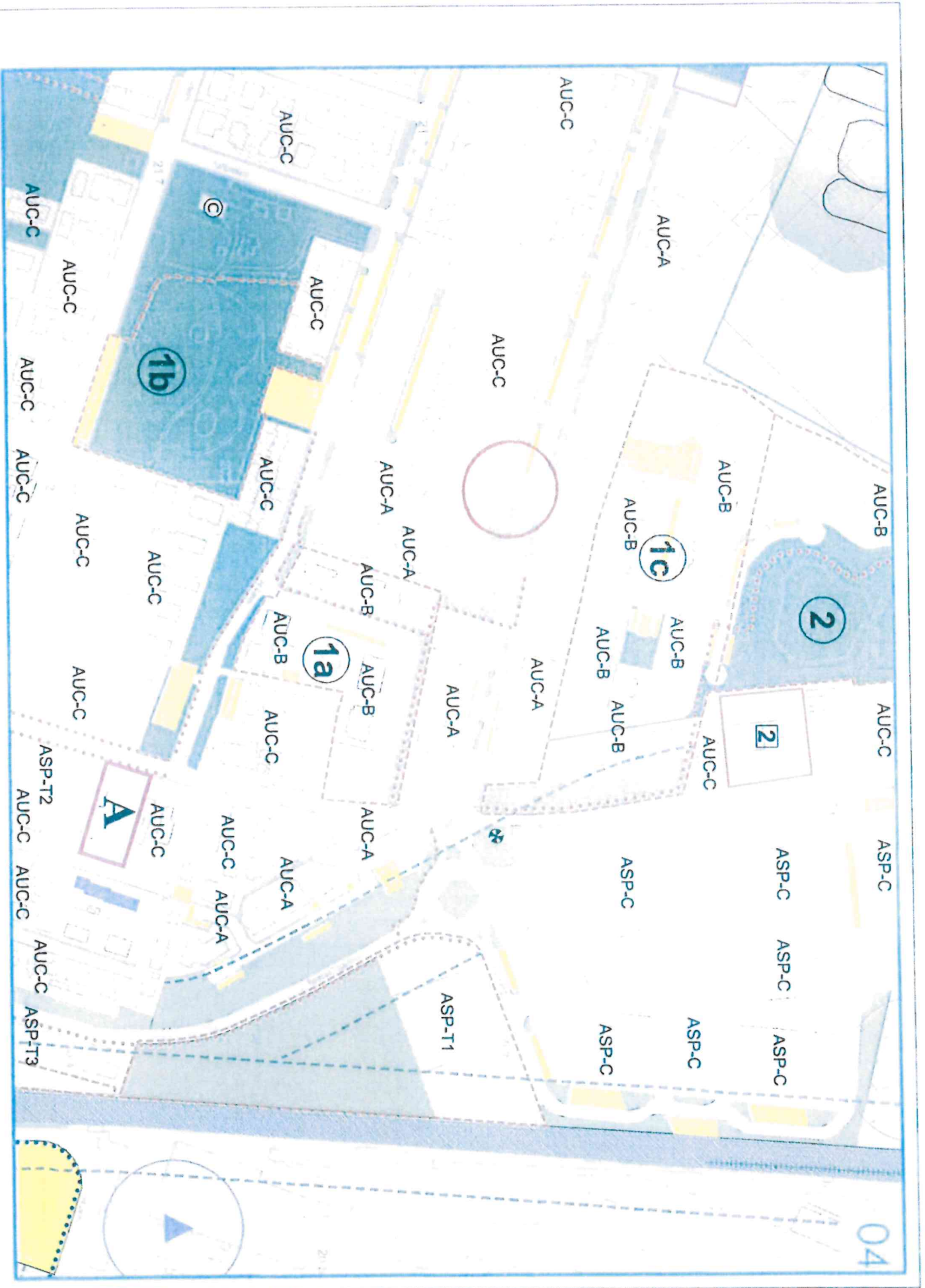
	2026	2027	2028
Area in Via I. Bandiera	€ 5.000,00		
N. 1 garage posto nella palazzina di Via Fosse Ardeatine	€ 14.000,00		
Terreno a Verde posto tra le Vie Cuneo e XXV Aprile	€ 30.000,00		
Strada Via Comastri	€ 25.000,00		
Area Ambito AUC-A1 Via Padre Marella	€ 82.500,00		
n. 5 Aree da destinare a Verde privato e pertinenziale	€ 100.000,00		
Area Verde di terreno nel capoluogo Via Cassino	€ 4.300,00		
TOTALE COMPLESSIVO	€ 260.800,00		

DESCRIZIONE BENE IMMOBILE:

Area in Via I. Bandiera (Foglio 24 Mappale 280)

Superficie mq.	60,00
Prezzo al mq. in euro	83,00
Valore euro	5.000,00 Per arrotondamento

Area di risulta in adiacenza al parcheggio di Via Irma Bandiera antistante l'accesso dei condomini privati. Area da assegnare ai condomini in seguito alla redazione di una perizia particolareggiata da parte dell'Ufficio Tecnico in merito al valore.





Particella: 280

Per VISURA

Comune: SAN GIORGIO DI PIANO
Foglio: 24

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice 534.000 x 378.000 metri

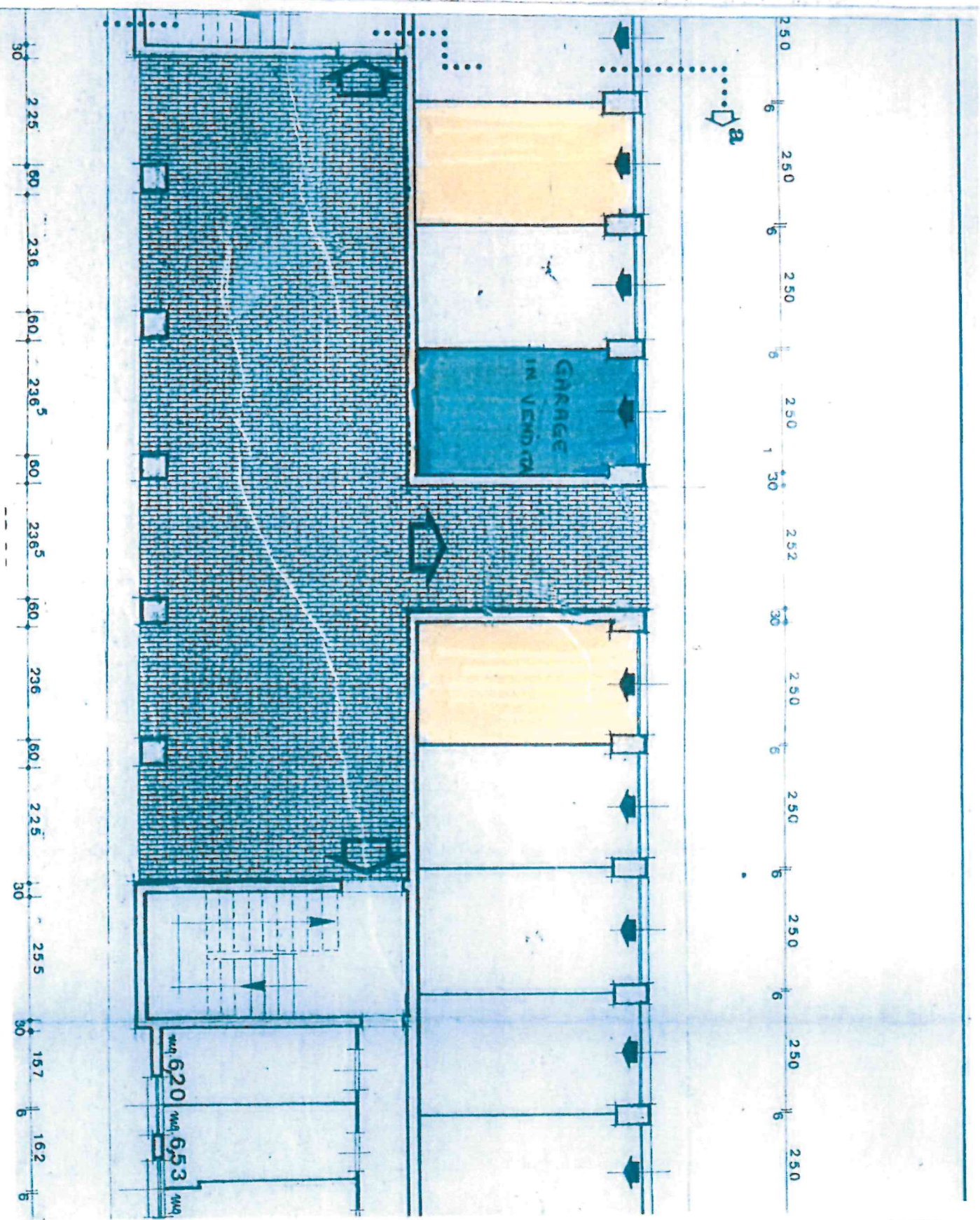
21-Mag-2013 0:22
Prot. n T5277/2012

DESCRIZIONE BENE IMMOBILE:

**N. 1 garage posto nella palazzina di Via Fosse Ardeatine n. 14
(Foglio 23 Mappale 83 Sub 4)**

Superficie mq.	11,00
Valore euro	14.000,00 Per arrotondamento

Trattasi di n. 1 garage con superficie di mq. 11,00 circa. Il garage è pervenuto in proprietà al Comune dall'Acer in quanto, all'atto dell'assegnazione e della vendita, l'alloggio è stato ceduto senza autorimessa.





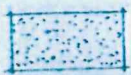
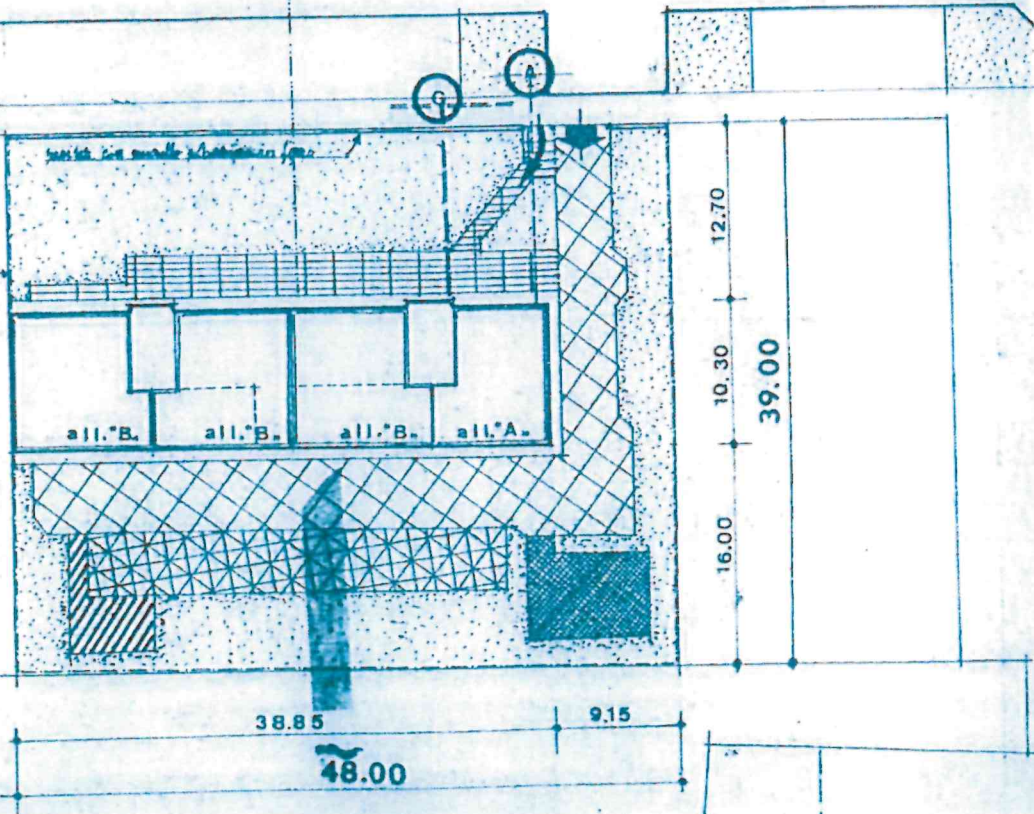
STRADA PUBBLICA



montepiani comune

montepiani comune

montepiani comune



zone a verde



strada pedonale



carrabile



parcheggio



giuoco bambini



all. idrico



fognature



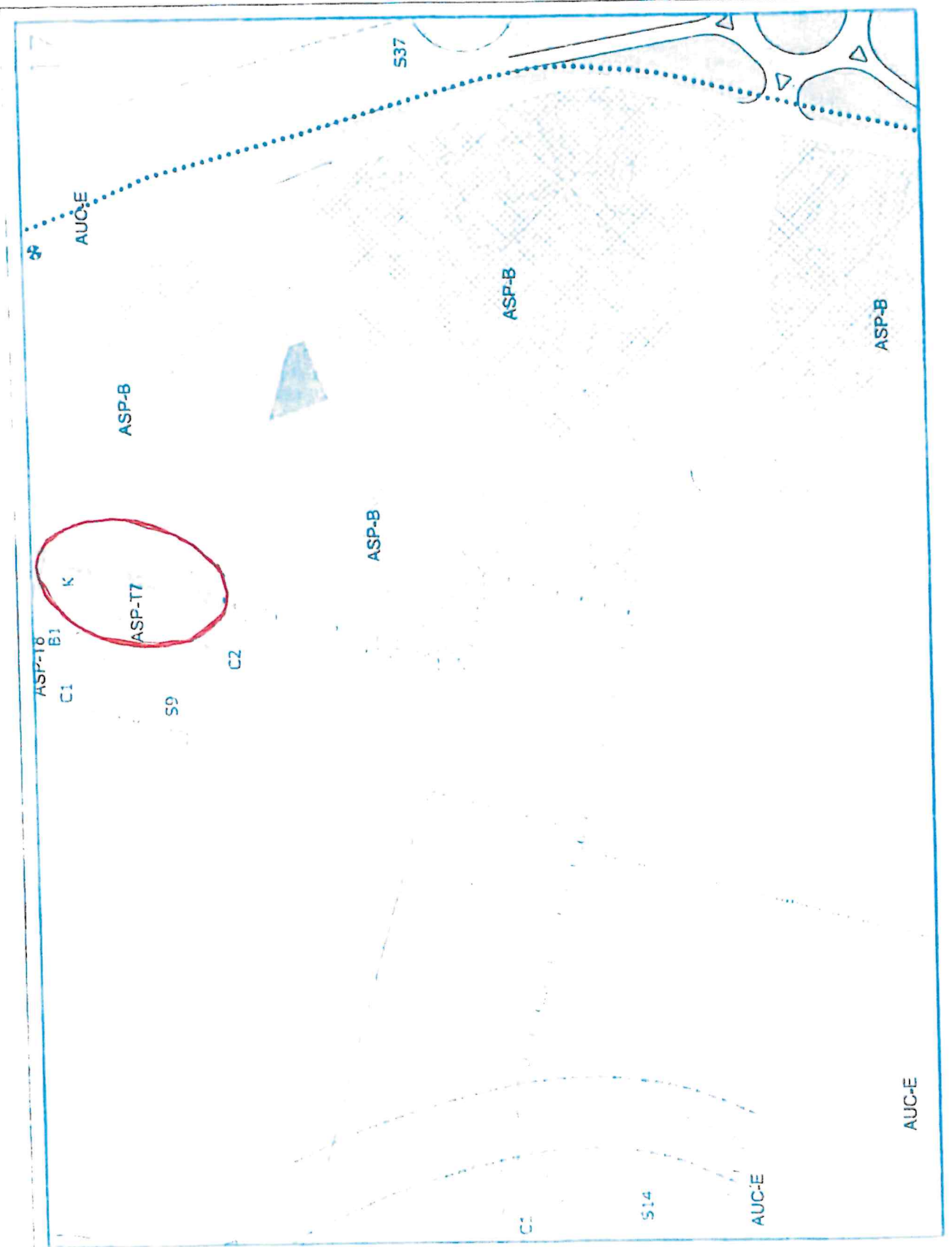
gas

DESCRIZIONE BENE IMMOBILE:

Terreno a verde posto tra le Vie Cuneo e XXV Aprile (Foglio 33 Mappale 427)

Superficie mq.	1.100,00
Prezzo al mq. in euro	27,00
Valore euro	30.000,00 Per arrotondamento

Trattasi di area verde adiacente la zona industriale da impiegare quale ampliamento delle aziende esistenti.

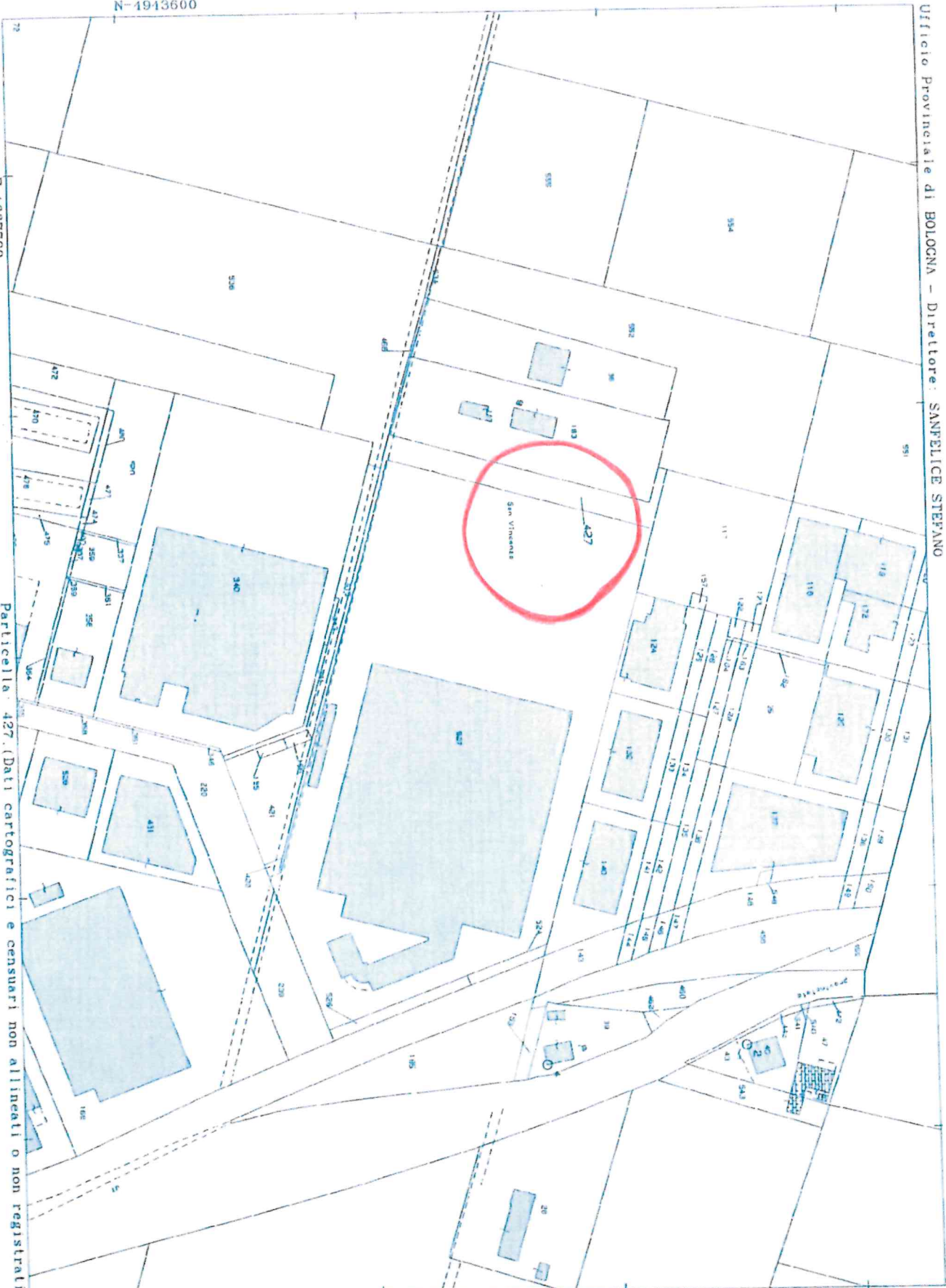


N-1913600

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Direttore: SANFELICE STEFANO

E=1687700

Particella 427. (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)



Per Visura

Comune: SAN GIORGIO DI PIANO
Foglio: 33

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice 534.000 x 378.000 metri

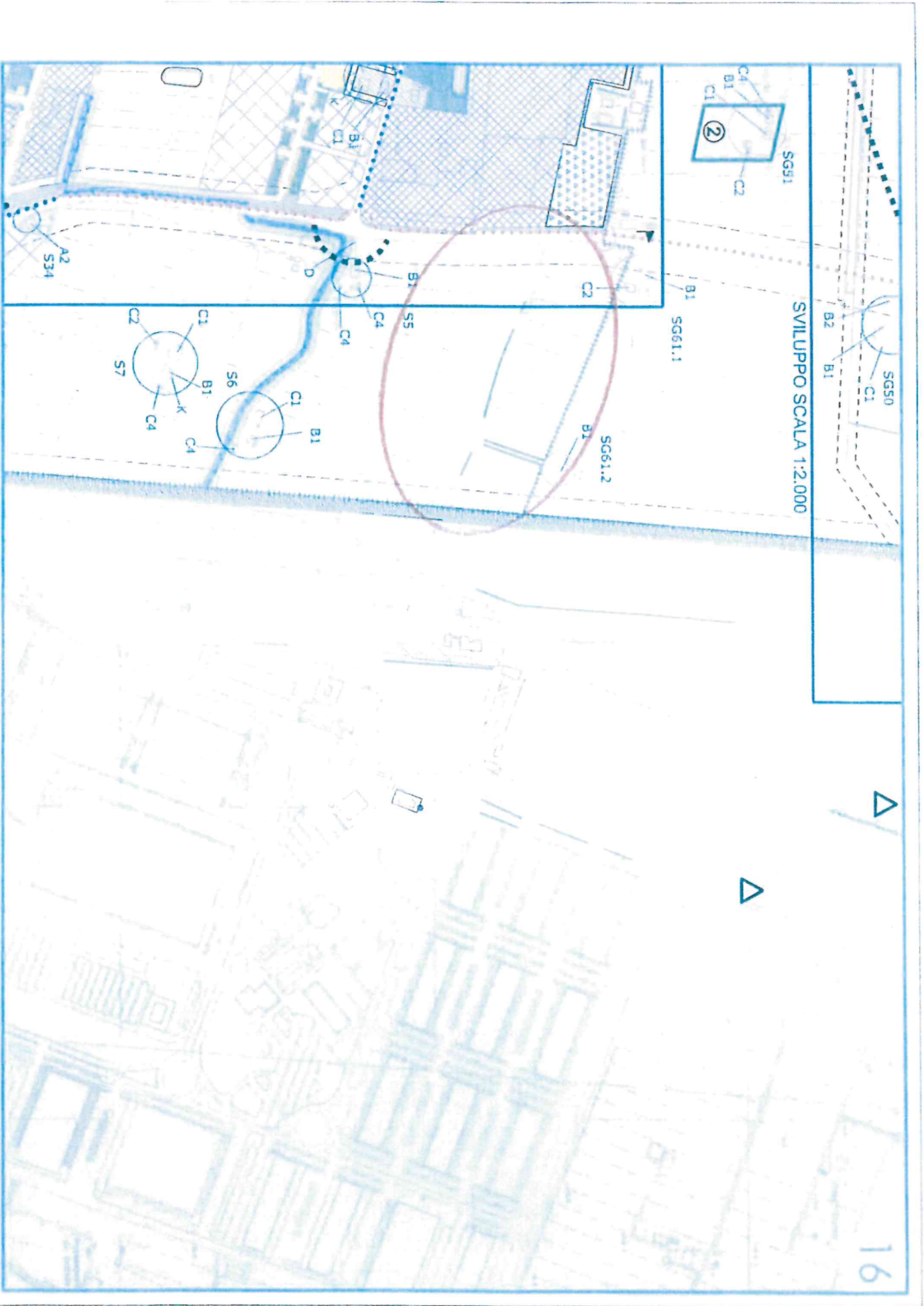
21-Mag-2012 8:27
Prot n. T5846/2012

DESCRIZIONE BENE IMMOBILE:

Strada Via Comastri (Foglio 30 Mappali 82 – 308)

Superficie mq.	2.500,00
Prezzo al mq. in euro	10,00
Valore euro	25.000,00

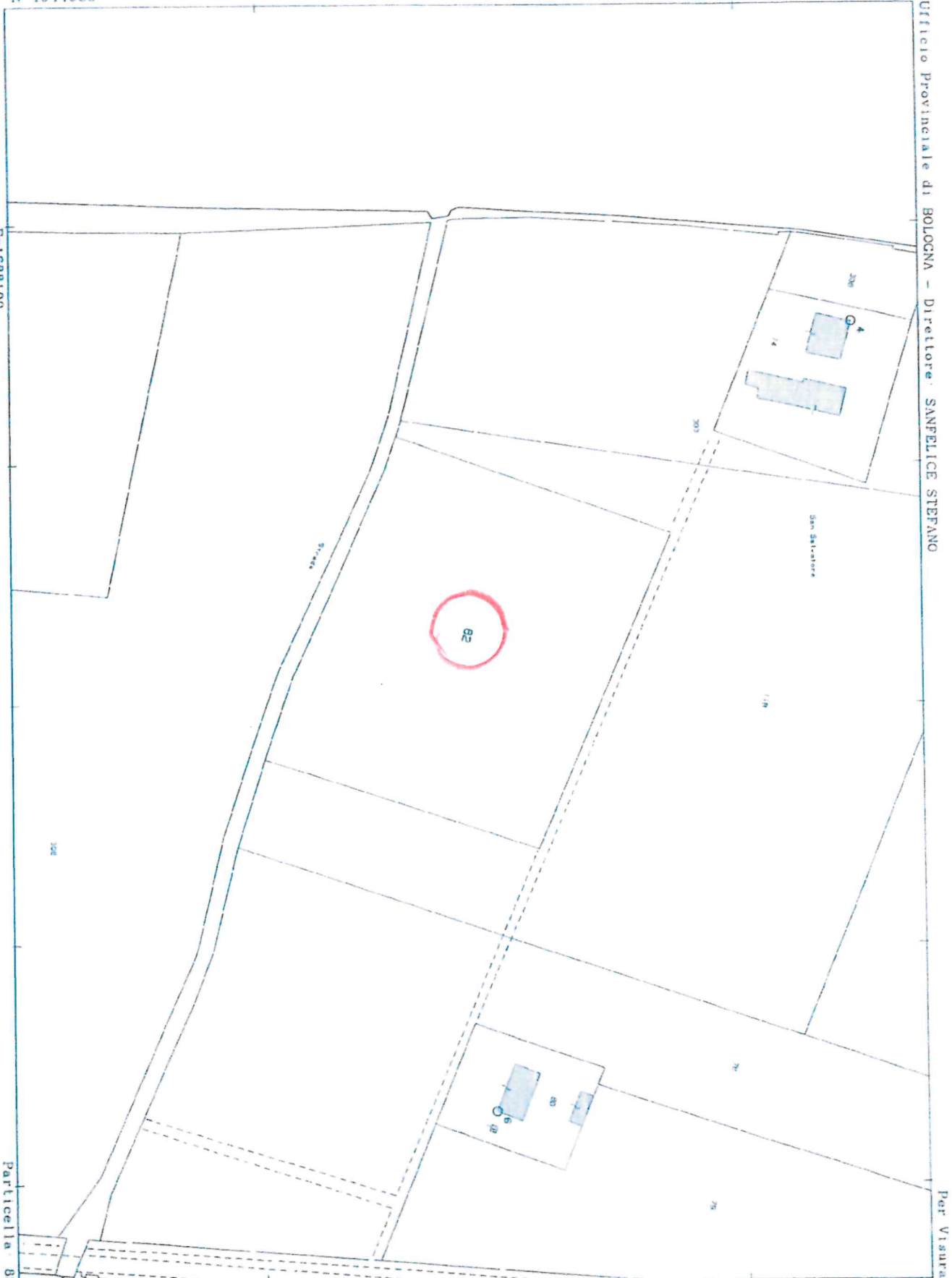
Trattasi di un tratto di strada comunale senza uscita che va dalla Via Provinciale Galliera alla ferrovia Bologna-Padova ed è interrotta dall'eliminazione dei passi carrabili.



N-1914500

E=1688100

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Direttore: SANFELICE STEFANO



Particella 82

Comune: SAN GIORGIO DI PIANO
Foglio: 30

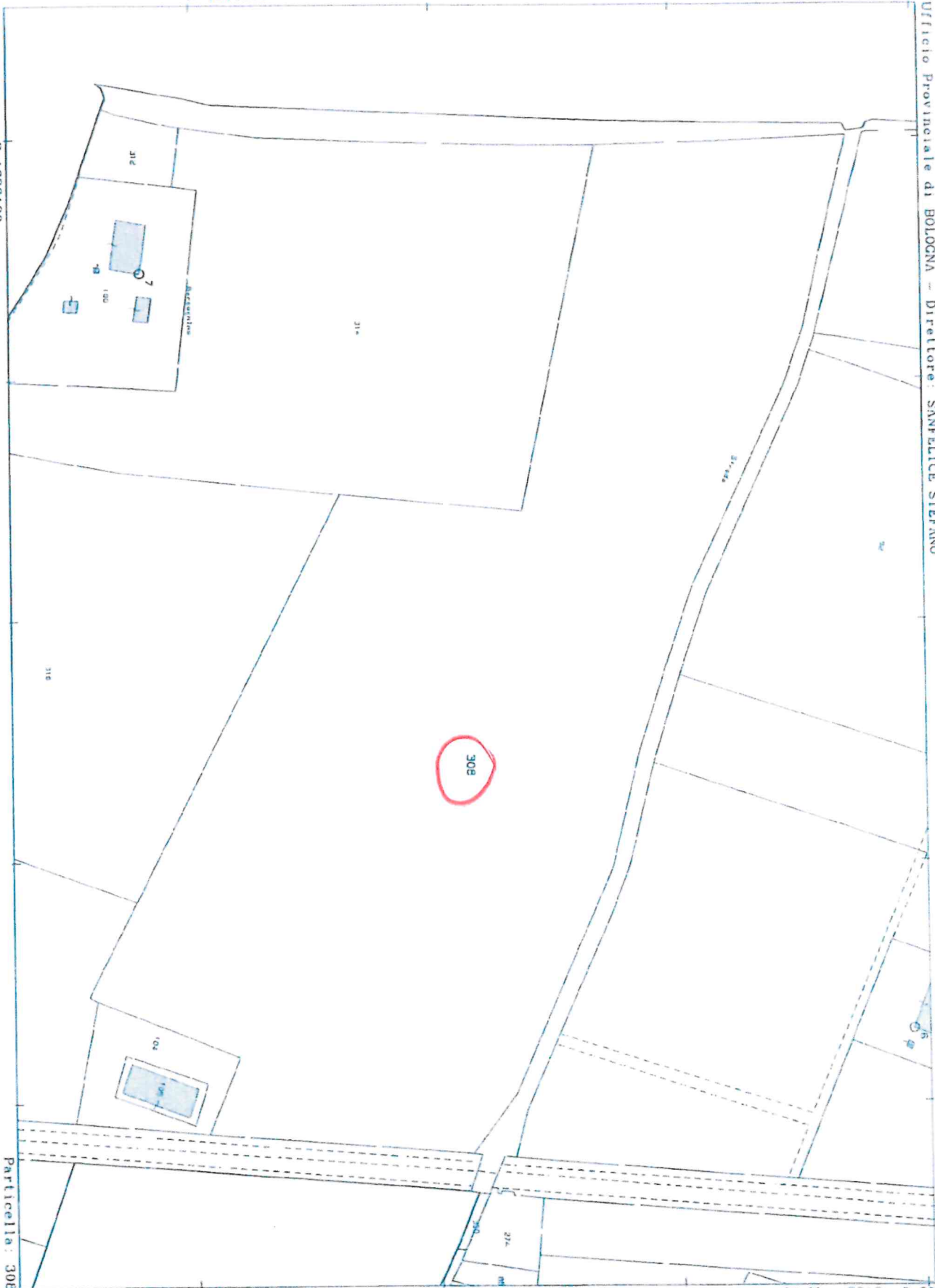
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice 534.000 x 378.000 metri

21-Mag-2012 8:20
Prot n° T6027/2012

N-4944100

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Direttore: SANFELICE STEFANO

E=1688100



Particella: 308

Per Visura

Comune: SAN GIORGIO DI PIANO
Foglio: 30

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

21-Mag-2012 0:27
Prot. n. T5699/2012

DESCRIZIONE BENE IMMOBILE:

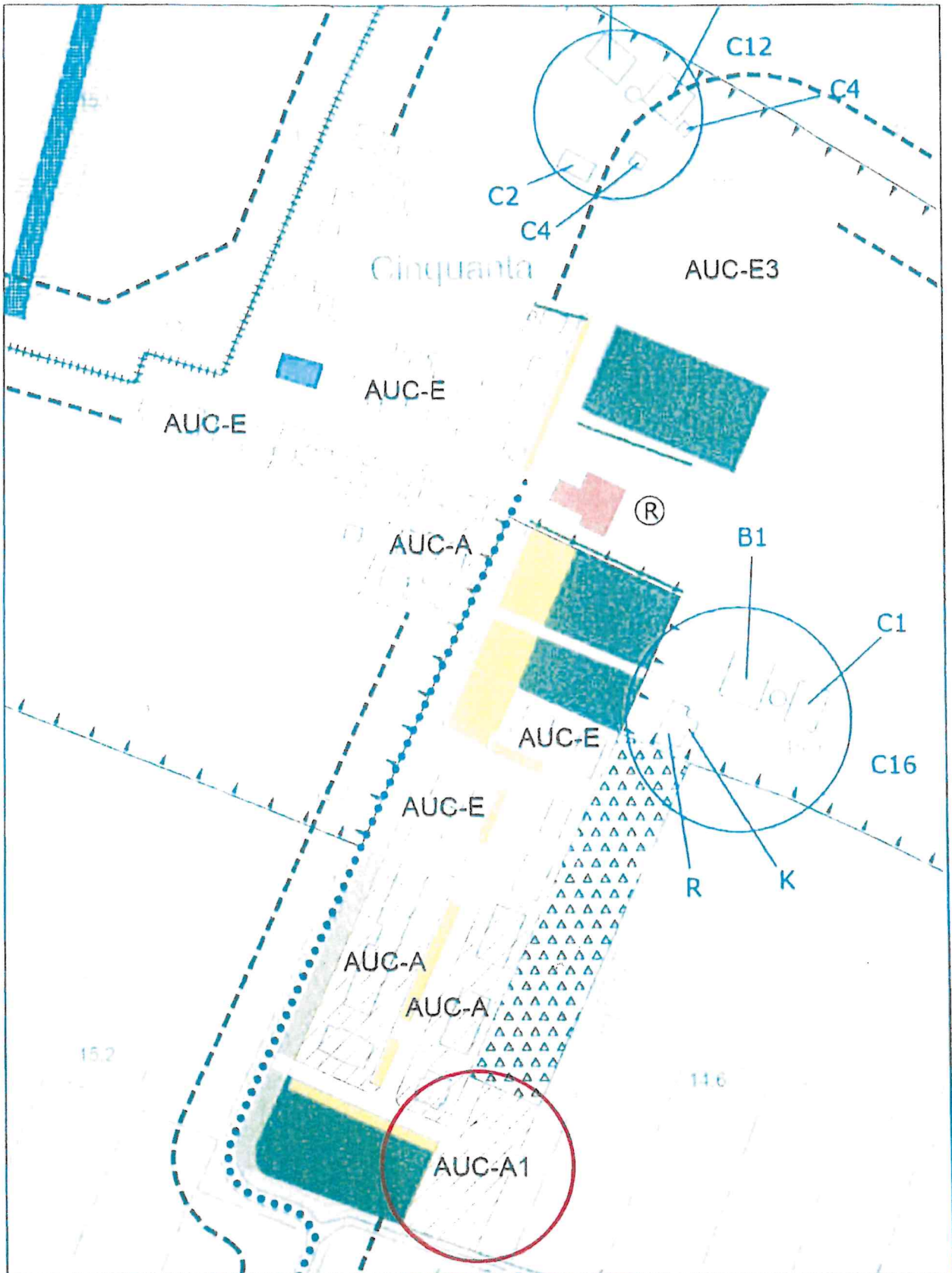
Lotto di terreno nella Frazione Cinquanta – Via Padre Marella – Ambito AUC-A1

Edificabilità lotto Su (mq)	200,00
Prezzo al mq di Su in Euro	412,50
Valore lotto	Euro
	82.500,00

Trattasi di un lotto di terreno già urbanizzato in adiacenza ad una lottizzazione già completata, che può consentire l'edificazione libera di piccoli fabbricati.

In seguito ad uno studio planimetrico recepito in un'apposita Variante al PSC (n. 2/2017) ed al RUE (n. 8/2017), il lotto può essere alienato ai fini dell'edificazione.

STRALCIO CARTOGRAFICO RUE - TAV 2 - PROPOSTA DI VARIANTE



DESCRIZIONE BENE IMMOBILE:

Lotti di terreno nella Frazione Cinquanta – Via Padre Marella – Verde Privato Pertinenziale Foglio 24 mappale 254 di 5040mq totali.

Edificabilità lotto Su (mq)	0,00
Prezzo a corpo in Euro	20.000,00
Valore singolo lotto Euro	20.000,00

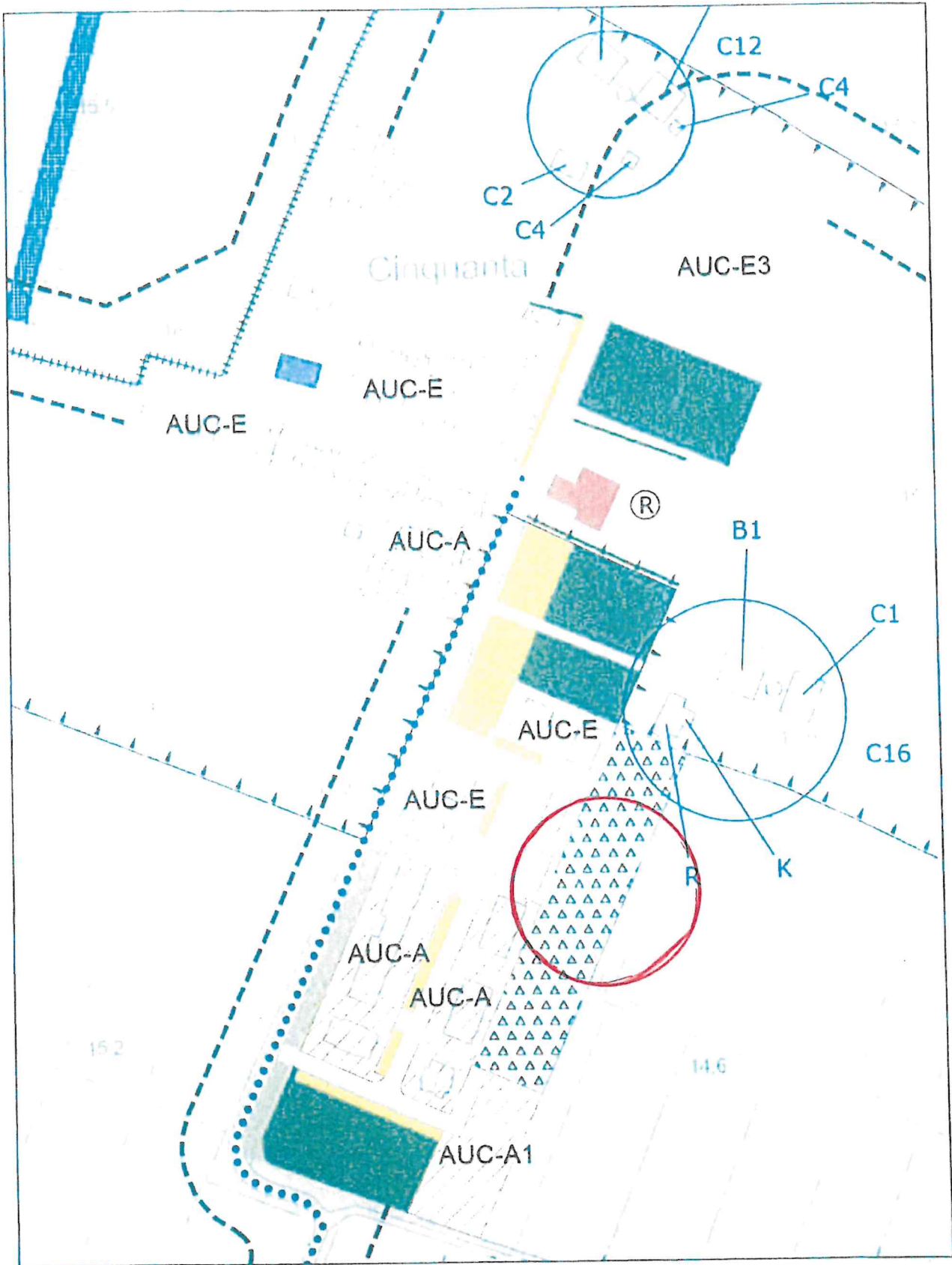
n.5 lotti x euro 20.000,00 = Euro 100.000,00 Euro

Trattasi di n.5 lotti adiacenti a lotti edificati residenziali in una lottizzazione già completata, non é consentita l'edificazione.

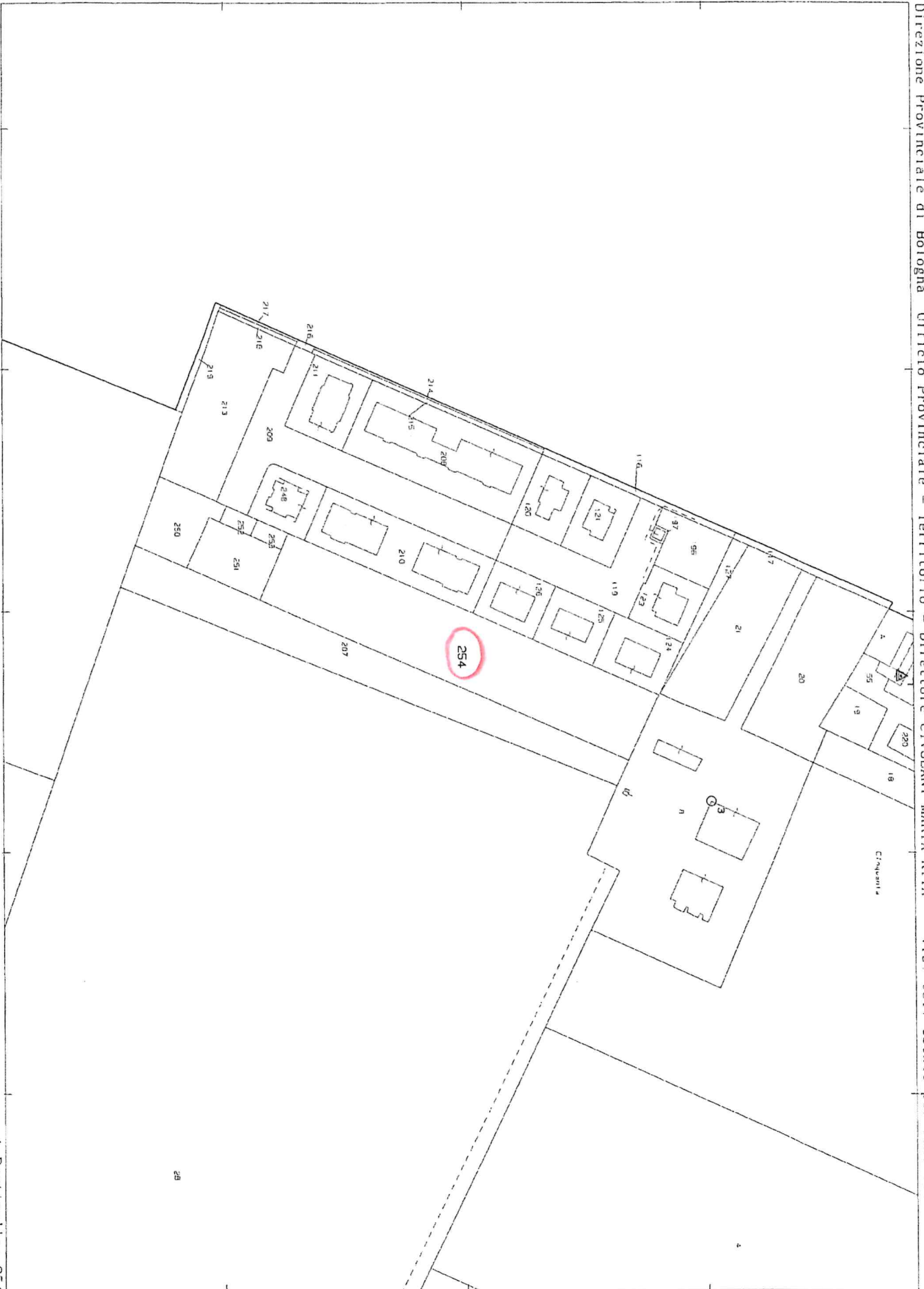
In seguito ad uno studio planimetrico recepito in un'apposita Variante al PSC (n. 2/2017) ed al RUE (n. 8/2017), i lotti possono essere alienati come verde privato inedificabile.

Risulta possibile l'alienazione anche per lotti separati, con valori proporzionali ai mq di superficie fondiaria assegnata per ciascun lotto.

STRALCIO CARTOGRAFICO RUE - TAV 2 - PROPOSTA DI VARIANTE



E=1690200



1 Particella: 254

DESCRIZIONE BENE IMMOBILE:**Lotto di terreno nel capoluogo – Via Cassino – Area Verde**

Dimensione lotto Sf (mq)	86,00
Prezzo al mq di Sf in Euro	50,00
Valore lotto	Euro 4.300,00

Trattasi di un lotto di terreno attualmente di Verde Pubblico in adiacenza ad una abitazione già completata, tale area non può consentire l'edificazione ma risulterebbe utilizzabile in ampliamento al verde pertinenziale privato.

Dovrà essere redatta un'apposita Variante al PSC ed al RUE, al fine che il lotto possa essere alienato come verde privato inedificabile

