



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 222 DEL 30/12/2025

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ
DELL'ABITARE (PINQUA) - PNRR M5-C2 INVESTIMENTO 2.3 - FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA - INIZIATIVA NEXT GENERATION EU - PROPOSTA ID 264
INTERVENTO ID 893 - UNA NUOVA SEDE PER L'UNIONE RENO GALLIERA SITA IN
SAN GIORGIO DI PIANO (BO) – CUP I41B21000300001. IMPEGNO DI SPESA.

FIRMATO
Il Direttore dell'Area
Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione Reno Galliera n. URSI/14 del 09/03/2023, esecutiva, a seguito dell'esito negativo delle verifiche effettuate e previste dall'art. 80 del decreto legislativo 50/2016, è stato approvato il verbale di gara e sono stati aggiudicati i lavori in oggetto al Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., con sede a Rimini (Rn) in Via Caduti di Marzabotto n. 47, per un importo contrattuale pari ad Euro 2.908.690,54 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad Euro 117.000,00 Iva esclusa, già depurato del ribasso pari al 23,445%;
- il Consorzio Artigiani Romagnolo Società Cooperativa ha indicato in sede di gara la ditta Gamasca s.r.l., con sede a San Severo (FG), quale impresa designata all'esecuzione;
- con determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 70 del 30/05/2023, esecutiva, si è preso atto delle risultanze di gara di cui alla determina URSI/14 del 09/03/2023;
- in data 22/06/2023 si è proceduto alla consegna in via d'urgenza del servizio di progettazione dei lavori indicati in oggetto, sottoscritti con riserva da parte dell'impresa;
- in data 22/09/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto integrato Repertorio n. 4047/2023 per un importo contrattuale pari ad € 2.908.690,54 inclusi gli oneri della sicurezza, oltre ad IVA;
- in data 13/10/2023 con determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 147, esecutiva, si è riconosciuto al C.A.R. l'anticipazione contrattuale pari ad € 642.262,70, pagata con mandato di pagamento n. 2675 del 03/11/2023;

Considerato che:

- la Società Consorzio Artigiani Romagnolo Società Cooperativa, dopo aver assistito alla desistenza dell'originaria consorziata all'esecuzione dei lavori stante le mutate condizioni organizzative della stessa, con nota pervenuta al prot. n. 1706 del 08/02/2024, comunicava che intendeva sostituire la consorziata già indicata per la realizzazione dei lavori con altra impresa sempre consorziata alla medesima di cui si indicano di seguito le generalità: Brio Group scarl con sede a Bari, Prolungamento Via Matarrese 264, Partita Iva 06448400728;
- la Stazione Appaltante ha preso atto della sostituzione dell'Impresa Consorziata con determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 73 del 30/04/2024, esecutiva;
- in data 05/03/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori di demolizione;
- con determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 88 del 30/05/2024, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione

di una nuova sede per l'Unione Reno Galliera, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Ing. Giuseppe Cervarolo, in qualità di capogruppo, Ing. Antonella Corrente, in qualità di mandante e il Dott. Geol. Pasquale Petrelli in qualità di mandante, costituito dagli elaborati di cui all'Allegato II al Rapporto Finale di Ispezione di Asacert, nell'importo contrattuale dei lavori pari ad € 2.908.690,54 comprensivo dell'importo per le spese di progettazione, degli oneri della sicurezza pari ad € 117.000,00 ed esclusa IVA;

- con determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 89 del 30/05/2024, esecutiva, a seguito del provvedimento n. 2/2024 del Responsabile del Procedimento, Arch. Elena Chiarelli, con cui è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, che ha portato l'importo dei lavori delle opere, al netto del ribasso d'asta, a complessivi € 3.041.509,05, compresi oneri della sicurezza €. 117.000,00, confermando il quadro economico complessivo dell'opera in € 4.837.209,43, è stato impegnato verso Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., il maggior importo dei lavori di €. 132.818,51 oltre iva 10% per complessivi € 146.100,36;

- durante l'esecuzione dei lavori di scavo delle fondazioni è emersa la necessità di redigere una variante in corso d'opera (la seconda variante) in accordo con il RUP dell'opera e con la Ditta esecutrice, ovvero si è proceduto alle prove di qualificazione delle terre da scavo da cui sono risultate inidonee per l'utilizzo in altri siti messi a disposizione dalla Stazione Appaltante rendendo necessario il trasporto e conferimento a discarica;

Vista la seconda perizia di variante suppletiva per complessivi €. 52.973,21 oltre iva al 10%, tenendo conto del ribasso d'asta del 23,445%, determinando il nuovo importo dell'appalto ad € 3.094.482,26, inclusi gli oneri di sicurezza, oltre iva al 10%, è stata redatta dalla D.L. ed inviata per pec al Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. in data 10/02/2025, il quale entro il termine fissato non ha apposto riserve;

Considerato che:

- con nota prot. n. 15534 del 18/12/2024 è stato formulato nei confronti del Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. il preavviso di risoluzione contrattuale in danno per gravi inadempienze ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 assegnando alla Ditta il termine del 28/12/2024 per la presentazione delle controdeduzioni al Responsabile del Procedimento, e per compiere alcune lavorazioni;

- con nota prot. n. 15768 del 24/12/2024 la ditta ha risposto alla comunicazione di cui sopra con le proprie controdeduzioni;

- dall'esame delle controdeduzioni della Ditta (prot. 15768/2024) non sono emersi elementi tali da modificare la sussistenza dei presupposti per il grave inadempimento, e con determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 14 del 06/02/2025 il contratto rep. 4042 del 04/03/2022 è stato dichiarato risolto in danno ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016;

- a seguito della risoluzione del contratto, il RUP ha proceduto all'interpello della seconda e terza ditta classificate nell'originaria graduatoria di gara, affinchè esprimessero la propria disponibilità a proseguire i lavori alle medesime condizioni già proposte dall'originario

aggiudicatario in sede di offerta, come previsto dalla procedura di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/2016;

- la terza ditta in graduatoria, Cires Società Cooperativa con sede a Castenaso (BO), Via Bruno Tosarelli 219, Codice Fiscale e Partita Iva 02584701201, con nota prot. n. 1874 del 13/02/2025 si è resa disponibile al subentro per la prosecuzione dei lavori in oggetto, con il ribasso del 23,445% offerto dal Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.;
- con determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 48 del 07/04/2025, esecutiva, i lavori di cui trattasi sono stati affidati alla ditta Cires Società Cooperativa, con sede a Castenaso (Bo), per un importo contrattuale di € 2.789.284,52, comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 109.811,50 oltre iva 10%, per un totale di € 3.068.212,97;
- l'ultimazione dei lavori in oggetto dovrà avvenire entro il 31/03/2026;

Riscontrato che per completare l'opera in oggetto, sono stati richiesti all'Amministrazione Comunale ulteriori fondi, finanziati con Avanzo di Amministrazione 2024, per un totale di € 1.238.924,35;

Ritenuto di impegnare la restante somma di € 565.632,08 sul capitolo 201501 art. 100 del bilancio 2025/PEG 2025;

Visti altresì:

- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto Sindaco n. 6 del 12/12/2024 e con il quale l'Arch. Elena Chiarelli è stata nominata Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio fino al 31 Dicembre 2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 23/02/2023 di recepimento del Protocollo d'Intesa per il monitoraggio e il controllo delle misure di sostegno economico, di finanziamento e di investimento previste nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione Reno Galliera n. 8 del 14/02/2023 e sottoscritto in data 28/02/2023;
- il decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Capitolato speciale d'appalto;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- gli artt. 107, comma 3, e 179 del decreto legislativo 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 16/12/2024, esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027 e ss.mm.ii.;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 16/12/2024, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025/2027 e ss.mm.ii.;

- il PEG 2025, esecutivo;

Dato atto che:

- il RUP è l'Arch. Elena Chiarelli, Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio;

- l'Arch. Elena Chiarelli non si trova in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento, ex art. 6 bis della L. 241/90;

- il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Direttore dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, Decreto Legislativo 267/2000;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Accertata la disponibilità di fondi sui quali imputare la spesa;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa,

1) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art. vecchio ordinamento	201501/100	Descrizione	PNRR M5 C2 INVESTIMENTO 2.3 NUOVA SEDE PER L'UNIONE RENO GALLIERA - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 CUP I41B21000300001		
Missione/Pro-gramma	01.05	PdC finanziario	U.2.02.01.09.999	Spesa non ricorr.	
SIOPE	2116	CIG CUC		CUP	I41B21000300001
Creditore	Diversi				
Causale	Nuova sede per l'Unione Reno Galliera - PNRR M5 C2 INVESTIMENTO 2.3 NUOVA SEDE PER L'UNIONE RENO GALLIERA - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3				
Importo	€ 565.632,08	Impegno n.		CIG derivato	

2) di accettare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Anno di pagamento	Importo
2026	€ 565.632,08

3) di dare atto che la somma di € 565.632,08 è finanziata con avanzo di amministrazione 2024.