

FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

GIANLUCA PAOLI (ARCHITETTO)

Indirizzo

via delle Belle Donne 6 – 50123 Firenze FI Italy

Telefono

+39 055 2398937

Portatile

+ 39 348 7831752

E-mail

info@studioarchitettopaoli.it; gianluca.paoli@pec.architettifirenze.it

Nazionalità

Italiana

Data di nascita

[REDACTED]

ESPERIENZA LAVORATIVA

• da 1/1/1990 ad oggi

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
    - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

ARCHITETTO GIANLUCA PAOLI

Studio professionale in proprio con studio in via delle Belle Donne 6 – 50123 FIRENZE

Perizie, stime e consulenze

Architetto iscritto all'albo di Firenze con il n.95 (albo nazionale CTU)

Perizie e stime per Banche, Assicurazioni, Tribunali e Corte di Appello

Consulenze Tecniche di Parte per Amministrazioni Pubbliche, privati, assicurazioni e imprese

Consulenze Tecniche di Parte e di Ufficio per arbitrati

• dal 1985 al 1990

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
    - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Collaborazione

Studio Tecnico Prof. Arch. Marco Jodice

Studio di Architettura e Peritale (perizie e stime)

Collaboratore laureato architetto

Perizie per banche (pratiche di mutuo)

Stime e collaborazione alla redazione dei prezzi dell'edilizia pubblicati sul Bollettino Architetti

• dal 1985 al 1990

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
    - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Cultore della materia

Università degli Studio di Firenze, piazza San Marco Firenze

Cattedra di Estimo ed Esercizio Professionale prof. L.Fabbri e prof. M.Jodice

Assistente volontario

Esami e colloqui a studenti universitari, assistenza alle esercitazioni

Redazione di programma su computer per la stesura di computi metrici estimativi

• dal 2006 al 2009

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
    - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Membro commissione notule

Ordine Architetti Firenze

Ordine professionale

Membro della commissione notule (prestazione non retribuita)

Pareri e determinazioni sulla quantificazione delle notule professionali di Architetti

• dal 2014 alla attualità	Membro commissione CTU
• dal 2024 alla attualità	Membro (esaminatore) commissione Valutatori immobiliari per l'Ordine Architetti PPC di Firenze
• Tipo di azienda o settore	Ordine professionale
• Tipo di impiego	Membro della commissione CTU (prestazione non retribuita)
• Principali mansioni e responsabilità	Organizzazione corsi professionalizzanti per Colleghi
• dal 1990 alla attualità	Perito benevolo stime per pratiche di mutuo
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	San Paolo di Torino (attualmente Intesa San Paolo)
• Tipo di azienda o settore	Istituto Bancario
• Tipo di impiego	Perito esterno benevolo (mutui di particolare difficoltà o impegno con applicazione degli Standards Internazionali e Europei e rispetto dei criteri di Basilea II e III)
• Principali mansioni e responsabilità	Circa 900 incarichi svolti negli ultimi 10 anni per perizie di mutui con stime di immobili e complessi edilizi con valore anche superiore a Euro 1 mln.
• dal 1988 alla attualità	Perito Assicurazioni Rami Elementari
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Varie Assicurazioni (nel tempo UAP, ALLSECURES, AXA, ITAS, AMISSIMA)
• Tipo di azienda o settore	Compagnie di Assicurazioni
• Tipo di impiego	Perito esterno senior (incarichi di particolare difficoltà o impegno)
• Principali mansioni e responsabilità	Circa 1000 incarichi svolti negli ultimi 10 anni per perizie di danni in vari rami (incendio, Responsabilità Civile, ecc.) con stime di danni per valori anche superiori a Euro 1 mln.
• dal 1990 alla attualità	Consulente Tecnico di Ufficio presso vari Tribunali e Corte di Appello
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Tribunali di Firenze e di Lucca, Corte di Appello di Firenze
• Tipo di azienda o settore	Amministrazione Giustizia
• Tipo di impiego	Consulenze Tecniche di Ufficio per stime e valutazioni di immobili e di terreni per Procedure di Espropriazione x Pubblica Utilità
• Principali mansioni e responsabilità	Circa 50 incarichi svolti negli ultimi 10 anni con stime di danni per valori anche superiori a Euro 1 mln.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

• 1984	Laurea in Architettura con votazione di 110 su 110 e lode. Tesi in Estimo ed esercizio Professionale
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Facoltà di Architettura di Firenze

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul>	<p>Stime e valutazioni di immobili e terreni      Consulenze per "due diligence" su immobili e fabbricati in genere      Consulenze per vizi e difetti di costruzione, di progettazione, ecc      Stime di danni perizie nel ramo assicurazioni: Ramo danni (incendio e bagnamento), Responsabilità Civile dei prodotti, RC delle Imprese, RC delle Amministrazioni Pubbliche      Consulenze per responsabilità civile delle professioni tecniche      Consulenze su onorari professionali      Consulenze su infortuni nei luoghi di lavoro      Consulenze su appalti      Consulenze in arbitrati</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul>	<p>Valutatore Immobiliare</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)</li> </ul>	<p>Valutatore Immobiliare Certificato ai sensi della Norma UNI 11558:2014 con applicazione nelle stime degli Standard Internazionali IVS (International Valuation Standards) ed Europei EVS (European Valuation Standards)      Certificazione di conformità conseguita in data 27-5-2016 e valida fino al 26-5-2028 presso ELTI Roma (Accredia)      Certificazione di "livello avanzato" conseguita in data 25-5-2022 e valida fino al 26-5-2028 presso ELTI Roma (Accredia), come da allegato 1      Esaminatore per la Norma UNI 11558:2014, come da allegato 2      Membro commissione esaminatrice Valutatori immobiliari Validati dell'Ordine degli Architetti PPC di Firenze</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul>	<p>Valutatore dei danni da evento idrogeologico (alluvioni): corso Protezione Civile del 28-29 settembre 2006</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Docenze</li> </ul>	<p>Varie docenze sul tema delle norme UNI 11558:2014 (valutatori Immobiliari) e UNI 11612:2015 (Stima del valore di mercato degli immobili) sia presso l'Ordine Architetti PPC di Firenze (corsi tenuti dalla FAF – Fondazione) che presso il Comune di Firenze per illustrare il contenuto della norma.      Docenza nel corso perizie per Compagnie di Assicurazioni per illustrare la norma UNI 11628:2016 (Periti Liquidatori)      Docenze nei corsi per Valutatori Immobiliari presso gli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri di Firenze inerenti la Norma 11558:2014 e PdR 19:2006      Docenza nei corsi per valutazioni ai funzionari del Comune di Firenze relativi alle Norme UNI 11558:2014, PdR 19:2016 e UNI 11612:2015      Docenze varie per APE (Associazione Periti Esperti) nel ramo delle valutazioni</p>

<b>CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI</b> <i>Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.</i>	
MADRELINGUA	ITALIANA
ALTRE LINGUE	<b>Inglese</b> livello elementare livello elementare livello elementare
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacità di lettura</li> <li>• Capacità di scrittura</li> <li>• Capacità di espressione orale</li> </ul>	BUONE CAPACITÀ RELAZIONALI AFFINATE IN ANNI DI LAVORI PER BANCHE (GRANDI GRUPPI BANCARI), ASSICURAZIONI (ANCHE EXTRA ITALIANE), TRIBUNALI E CORTE DI APPELLO, CTU PER CAMERA DI COMMERCIO (ARBITRATI)
<b>CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI</b> <i>Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.</i>	
<b>CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE</b> <i>Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.</i>	BUONA CAPACITÀ DI COORDINAMENTO DI STAFF DI PROFESSIONISTI IMPEGNATI NEL RAMO PERITALE ORGANIZZAZIONE DI CORSI PER FORMAZIONE PROFESSIONALE E AGGIORNAMENTO NEI RAMI DELLE STIME CON APPLICAZIONE DEGLI STANDARDS INTERNAZIONALI, DEI NUOVI PROCEDIMENTI DI STIMA (MCA MARKET COMPARISON APPROACH) DEI PROCEDIMENTI DI STIMA CON APPLICAZIONE DI METODOLOGIE FINANZIARE DOCENZE NEL RAMO DELLE STIME, DEGLI ONORARI PROFESSIONALI, DELLE PERIZIE ASSICURATIVE.
<b>CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE</b> <i>Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.</i>	OTTIMA CONOSCENZA COMPUTER SISTEMI APPLE (OSX E IOS) CHE HA PREMESSO INCARICHI ANCHE DALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA PER ANALISI DI COMPUTER OTTIMA CONOSCENZA PROGRAMMI: OFFICE (WORD, EXCEL, POWER POINT), DI CAD, DI FOTOGRAFIA (PHOTOSHOP), USO DI POSTA ELETTRONICA, BUONA CONOSCENZA DEL PCT DEI TRIBUNALI, ECC. BUONA COMPETENZA NELL'UTILIZZO DI STRUMENTAZIONE ELETTRONICA PER INDAGINI SU IMMOBILI, IN PARTICOLARE PER I DANNI DA ACQUA E DA INCENDIO CON CAPACITÀ TECNICHE DI INDAGINE SULLE ORIGINI DI TALI EVENTI E SULLA CORRETTA GESTIONE DEI RIFIUTI.
<b>CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE</b> <i>Musica, scrittura, disegno ecc.</i>	BUONA CAPACITÀ DI SCRITTURA E FOTOGRAFIA.
<b>ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE</b> <i>Competenze non precedentemente indicate.</i>	BUONA CONOSCENZA DELLE CTU RELATIVE A ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITÀ CON NUMEROSI INCARICHI E ATTRAVERSO IL CONTRIBUTO ALLA ORGANIZZAZIONE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE AL CORSO CTU NEI PROCEDIMENTI DI OPPOSIZIONE ALLA STIMA DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE A FIRENZE – APE + CAMERA CIVILE DI FIRENZE (2016) CORSO DI SPECIALIZZAZIONE IN TECNICO DELLE ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITÀ (STMATRIX BRESCIA 2012) PARTECIPAZIONE AL CORSO PER LA VALUTAZIONE DEI DANNI DA EVENTO IDROGEOLOGICO (PROTEZIONE CIVILE E CINEAS 2006) PARTECIPAZIONE AL CORSO PER LA GESTIONE DEGLI EVENTI CALAMITOSI IN IMPIANTI DI COGENERAZIONE (MILANO AIPAI E CINEAS, 2008) ISCRIZIONE AIPAI (PERTI ASSICURAZIONI) QUALE PERITO SENIOR DAL 2006 AL 2013
PATENTE O PATENTI	Patente B senza limiti (dal 1970 ad oggi) Corso guida sicura, diploma conseguito presso Circuito Mugello (1-3-2015) Patente diporto nautica vela senza limiti di navigazione

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Iscritto albo CTU n. 95 presso il Tribunale di Firenze (nuovo Albo Nazionale CTU)

**Speciali competenze:**  
ASSICURAZIONI DANNI  
APPALTI  
DIVISIONE EREDITARIA  
EDILIZIA IN GENERE  
ESPROPRIAZIONE ED ESTIMO  
SICUREZZA NEI CANTIERI

**Titolo di studio**  
50020 L ARCHITETTURA

**ALLEGATI**

ALLEGATO 01: CERTIFICATO DI CONFORMITÀ UNI 11558:2014 - ELTI N.24 REV.03  
ALLEGATO 02: CERTIFICAZIONE ESAMINATORE UNI 11558:2014 E PDR 19:2016